



Koperskeuzelijst meer- en minderwerk

Projectnummer	:	686
Projectomschrijving	:	10 woningen Ambyerveld Maastricht
Woningtype	:	Alle woningtypen
Bouwnummer	:	1 t/m 5 en 9 t/m 13
Aannemer	:	Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres	:	't Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495-491229
Datum	:	6-10-2017

De vermelde prijzen zijn per stuk en inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs/Eh	Aantal
A01A	<p>Uitbouw 1,20 meter aan achterzijde woning type A</p> <p>Type A: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1,20 meter conform verkooptekening opties blad 2. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.</p> <p><i>**deze optie dient 4 weken vóór start bouw bekend te zijn**</i></p>	14.375,00	.....
A01B	<p>Uitbouw 1,20 meter aan achterzijde woning type B</p> <p>Type B: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1,20 meter conform verkooptekening opties blad 2. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.</p> <p><i>**deze optie dient 4 weken vóór start bouw bekend te zijn**</i></p>	10.745,00	.....
A01C	<p>Uitbouw 1,20 meter achterzijde keuken type C</p> <p>Type C: Uitbouw aan de achterzijde van de keuken en garage met 1,20 meter conform verkooptekening opties blad 2. De dakvloer van de uitbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt uitgebreid. Elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.</p> <p><i>**deze optie dient 4 weken vóór start bouw bekend te zijn**</i></p>	15.480,00	.....

10 woningen Ambyerveld te Maastricht

A01D	Uitbouw 1,20 meter aan achterzijde woning type D Type D: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1,20 meter conform verkooptekening opties blad 1. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De elektra punten worden conform tekening aangepast. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.	12.050,00	.....
	deze optie dient 4 weken vóór start bouw bekend te zijn		
A01E	Uitbouw 1,20 meter achterzijde woning type E Type E: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1,20 meter conform verkooptekening opties blad 1. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De elektra punten worden conform tekening aangepast. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.	12.050,00	.....
	deze optie dient 4 weken vóór start bouw bekend te zijn		
A01F	Uitbouw 1,20 meter achterzijde woning type F Type F: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1,20 meter conform verkooptekening opties blad 1. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De elektra punten worden conform tekening aangepast. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.	10.890,00	.....
	deze optie dient 4 weken vóór start bouw bekend te zijn		
A02A	Uitbouw 2,40 meter aan achterzijde woning type A Type A: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 2,40 meter conform verkooptekening opties blad 2. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.	21.900,00	.....
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn		
A02A2	Uitbouw 2,40 meter met bijkeuken type A Type A: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 2,40 meter en bijkeuken. E.e.a. conform verkooptekening opties blad 2. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd. De bijkeuken wordt voorzien van 2 stuks dubbele wandcontactdozen en plafondlichtpunten met schakelaar en rookmelder. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.	24.995,00	.....
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn		
A02B	Uitbouw 2,40 meter aan achterzijde woning type B Type B: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 2,40 meter conform verkooptekening opties blad 2. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en	18.000,00	.....

	isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.	
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A02B2	Uitbouw 2,40 meter met bijkeuken type B Type B: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 2,40 meter en bijkeuken. E.e.a. conform verkooptekening opties blad 2. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Elektra blijft op de standaard positie gehandhaafd. De bijkeuken wordt voorzien van 2 stuks dubbele wandcontactdozen en plafondlichtpunten met schakelaar en rookmelder. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.	20.180,00
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A02D	Uitbouw 2,40 meter achterzijde woning type D Type D: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 2,40 meter conform verkooptekening opties blad 1. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De elektra punten worden conform tekening aangepast. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.	19.385,00
	deze optie dient 4 weken vóór start bouw bekend te zijn	
A02E	Uitbouw 2,40 meter achterzijde woning type E Type E: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 2,40 meter conform verkooptekening opties blad 1. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De elektra punten worden conform tekening aangepast. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.	19.385,00
	deze optie dient 4 weken vóór start bouw bekend te zijn	
A02F	Uitbouw 2,40 meter achterzijde woning type F Type F: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 2,40 meter conform verkooptekening opties blad 1. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeenvloer en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De elektra punten worden conform tekening aangepast. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.	17.785,00
	deze optie dient 4 weken vóór start bouw bekend te zijn	
A03A	Erker aan zijgevel type A Type A: Leveren en aanbrengen van een erker aan de zijgevel van de woning conform verkooptekening optieblad 3. Het hemelwater wordt afgevoerd middels een hemelwaterafvoer. Het plafond van de erker wordt afgewerkt met structuur spuitwerk. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	9.260,00
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	

A03B	Erker aan zijgevel type B Type B: Leveren en aanbrengen van een erker aan de zijgevel van de woning conform verkooptekening optie blad 3. Het hemelwater wordt afgevoerd middels een hemelwaterafvoer. Het plafond van de erker wordt afgewerkt met structuur spuitwerk. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	7.240,00
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A03C	Erker aan zijgevel type C Type C: Leveren en aanbrengen van een erker aan de zijgevel van de woning conform verkooptekening optie blad 2. Het hemelwater wordt afgevoerd middels een hemelwaterafvoer. Het plafond van de erker wordt afgewerkt met structuur spuitwerk. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	6.815,00
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A03D	Erker aan zijgevel type D Type D: Leveren en aanbrengen van een erker aan de zijgevel van de woning conform verkooptekening optie blad 2. Het hemelwater wordt afgevoerd middels een hemelwaterafvoer. Het plafond van de erker wordt afgewerkt met structuur spuitwerk. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	9.620,00
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A03E	Erker aan zijgevel type E Type E: Leveren en aanbrengen van een erker aan de zijgevel van de woning conform verkooptekening optie blad 2. Het hemelwater wordt afgevoerd middels een hemelwaterafvoer. Het plafond van de erker wordt afgewerkt met structuur spuitwerk. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	9.620,00
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A03F	Erker aan zijgevel type F Type F: Leveren en aanbrengen van een erker aan de zijgevel van de woning conform verkooptekening optie blad 2. Het hemelwater wordt afgevoerd middels een hemelwaterafvoer. Het plafond van de erker wordt afgewerkt met structuur spuitwerk. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	9.930,00
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A04A	Terrasoverkapping met verlengde berging type A Type A: De berging wordt ca. 1,00 meter verlengd. Aan de achterzijde van de woning wordt een terrasoverkapping gemaakt conform optie blad 3. De staander wordt uitgevoerd in een vierkante stalen kolom, afmeting door constructeur te bepalen. Boeiboord van de overkapping wordt gemaakt van hout en geschilderd. Onderzijde overkapping wordt voorzien van een houten plafond met 2 lichtpunten met schakelaar.	15.920,00
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A04B	Terrasoverkapping achterzijde woning type B Type B: Aan de achterzijde van de woning wordt een terrasoverkapping gemaakt conform optie blad 3. De staanders worden uitgevoerd in vierkante stalen kolommen, afmeting door constructeur te bepalen. Boeiboord van de overkapping wordt gemaakt van hout en geschilderd. Onderzijde overkapping wordt voorzien van een houten plafond met 2 lichtpunten met schakelaar.	10.075,00
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A04C	Terrasoverkapping achterzijde woning type C Type C: Aan de achterzijde van de woning wordt een terrasoverkapping gemaakt conform optie blad 3. De staanders worden uitgevoerd in kalkzandsteen binnenwand met stucwerk op de buitenzijde. Boeiboord van de	8.105,00

	overkapping wordt gemaakt van een cementvezelplaat en voorzien van stucwerk. Onderzijde overkapping wordt voorzien van een houten plafond met 2 lichtpunten met schakelaar.	
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A04D	Terrasoverkapping achterzijde woning type D Type D: Aan de achterzijde van de woning wordt een terrasoverkapping gemaakt conform optie blad 2. De staanders worden uitgevoerd in stalen vierkante kolommen, conform opgave constructeur. Boeiboord van de overkapping wordt gemaakt van een stalen UNP profiel. Onderzijde overkapping wordt voorzien van een houten plafond met 2 lichtpunten met schakelaar. In de houten overkapping worden 2 stuks lichtkoepels geplaatst afmeting 1,00 x 1,50 meter. Deze lichtkoepels zijn enkelwandig van kunststof acrylaat.	12.960,00
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A04E	Terrasoverkapping achterzijde woning type E Type E: Aan de achterzijde van de woning wordt een terrasoverkapping gemaakt conform optie blad 2. De staanders worden uitgevoerd in stalen vierkante kolommen, conform opgave constructeur. Boeiboord van de overkapping wordt gemaakt van een stalen UNP profiel. Onderzijde overkapping wordt voorzien van een houten plafond met 2 lichtpunten met schakelaar. In de houten overkapping worden 2 stuks lichtkoepels geplaatst afmeting 1,00 x 1,50 meter. Deze lichtkoepels zijn enkelwandig van kunststof acrylaat.	12.960,00
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A04F	Terrasoverkapping achterzijde woning type F Type F: Aan de achterzijde van de woning wordt een terrasoverkapping gemaakt conform optie blad 2. De staanders worden uitgevoerd in stalen vierkante kolommen, conform opgave constructeur. Boeiboord van de overkapping wordt gemaakt van een stalen UNP profiel. Onderzijde overkapping wordt voorzien van een houten plafond met 2 lichtpunten met schakelaar. In de houten overkapping worden 2 stuks lichtkoepels geplaatst afmeting 1,00 x 1,50 meter. Deze lichtkoepels zijn enkelwandig van kunststof acrylaat.	9.710,00
	deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn	
A05A	Uitbouw 1,20 meter aan achterzijde keuken voor type A Type A: Uitbouw aan de achterzijde van de woning met 1,20 meter conform verkooptekening opties blad 3. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeembodem en voorzien van bitumen dakbedekking en isolatie. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De gehele standaard keuken installatie wordt naar de voorzijde van de woning verplaatst aangepast aan de nieuwe situatie. Elektra posities conform tekening. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.	15.040,00
	deze optie dient 4 weken vóór start bouw bekend te zijn	
A06A	Samenvoegen slaapkamer 1 en 2 type A Type A: samenvoegen van slaapkamer 1 en 2. Vervallen is de wand en kozijn met deur tussen de slaapkamers conform optie blad 4. Elektra conform optie tekening. De vloerverwarming wordt aangepast op de ruimte. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	0,00
A06B	Samenvoegen slaapkamer 1 en 2 type B Type B: samenvoegen van slaapkamer 1 en 2. Vervallen is de wand en kozijn met deur tussen de slaapkamers conform optie blad 4. Elektra conform optie tekening. De vloerverwarming wordt aangepast op de ruimte. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	0,00
A06C	Samenvoegen slaapkamer 1 en 2 type C	0,00

	Type C: samenvoegen van slaapkamer 1 en 2. Vervallen is de wand en kozijn met deur tussen de slaapkamers conform optie blad 3. Elektra conform optie tekening. De vloerverwarming wordt aangepast op de ruimte. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.		
A06D	Samenvoegen slaapkamer 1 en 2 type D Type D: samenvoegen van slaapkamer 1 en 2. Vervallen is de wand en kozijn met deur tussen de slaapkamers conform optie blad 3. Elektra conform optie tekening. De vloerverwarming wordt aangepast op de ruimte. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	0,00	.....
A06E	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 type E Type E: samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. Gehele badkamer naar voorzijde verplaatsen. Vervallen is de wand en kozijn met deur tussen de slaapkamers conform optie blad 3. Elektra conform optie tekening. De vloerverwarming wordt aangepast op de ruimte. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	0,00	.....
A06F	Samenvoegen slaapkamer 1 en 2 type F Type F: samenvoegen van slaapkamer 1 en 2. Vervallen is de wand en kozijn met deur tussen de slaapkamers conform optie blad 3. Elektra conform optie tekening. De vloerverwarming wordt aangepast op de ruimte. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	0,00	.....
A07A	Samenvoegen slaapkamer 3 en 4 type A Type A: samenvoegen van slaapkamer 3 en 4. Vervallen is de wand en kozijn met deur tussen de slaapkamers conform optie blad 4. Elektra conform optie tekening. De vloerverwarming wordt aangepast op de ruimte. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	0,00	.....
A07B	Samenvoegen slaapkamer 3 en 4 type B Type B: samenvoegen van slaapkamer 3 en 4. Vervallen is de wand en kozijn met deur tussen de slaapkamers conform optie blad 4. Elektra conform optie tekening. De vloerverwarming wordt aangepast op de ruimte. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	0,00	.....
A07C	Samenvoegen slaapkamer 3 en 4 type C Type C: samenvoegen van slaapkamer 3 en 4. Vervallen is de wand en kozijn met deur tussen de slaapkamers conform optie blad 3. Elektra conform optie tekening. De vloerverwarming wordt aangepast op de ruimte. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	0,00	.....
A07D	Samenvoegen slaapkamer 3 en 4 type D Type D: samenvoegen van slaapkamer 3 en 4. Vervallen is de wand en kozijn met deur tussen de slaapkamers conform optie blad 3. Elektra conform optie tekening. De vloerverwarming wordt aangepast op de ruimte. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	0,00	.....
A07E	Samenvoegen slaapkamer 1 en 4 type E Type E: samenvoegen van slaapkamer 1 en 4. Vervallen is de wand en kozijn met deur tussen de slaapkamers conform optie blad 3. Elektra conform optie tekening. De vloerverwarming wordt aangepast op de ruimte. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	0,00	.....
A07F	Samenvoegen slaapkamer 3 en 4 type F Type F: samenvoegen van slaapkamer 3 en 4. Vervallen is de wand en kozijn met deur tussen de slaapkamers conform optie blad 3. Elektra conform optie tekening. De vloerverwarming wordt aangepast op de ruimte. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	0,00	.....
A08A	Badkamer en slaapkamer op zolder type A Type A: Badkamer en slaapkamer op de zolder conform optie blad 4. Elektra wordt uitgevoerd conform tekening. Badkamer wordt voorzien van standaard sanitair en standaard wand- en vloertegels. De badkamer wordt onder de schuine kap voorzien van een gipsplaten plafond welke voorzien wordt van spuitwerk. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.	6.835,00	.....
A09A	Slaapkamer met dakkapel op zolder type A Type A: Slaapkamer met dakkapel op de zolderverdieping conform optie blad 4. Leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak van de woning met een kozijn breedte van ca. 3,00 meter met vast glas en twee draai-kiep ramen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaat maar	7.660,00	.....

	<p>verder niet nader afgewerkt. Buitenzijde van de dakkapel wordt met een houten rabat delen afgewerkt. Het hardhouten kozijn wordt voorzien van HR++ beglazing en aan binnen- en buitenzijde geschilderd.</p> <p>**Deze keuze dient bij voor het storten van de begane grondvloer bekend te zijn**</p>		
A10A	<p>Bad- en slaapkamer met dakkapel op zolder type A Type A: Bad- en slaapkamer op de zolderverdieping conform optie blad 4. Leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak van de woning met een kozijn breedte van ca. 3,00 meter met vast glas en twee draai-kiep ramen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaat maar verder niet nader afgewerkt. Buitenzijde van de dakkapel wordt met een houten rabat delen afgewerkt. Het hardhouten kozijn wordt voorzien van HR++ beglazing en aan binnen- en buitenzijde geschilderd. De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair en standaard wand- en vloertegels. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>**Deze keuze dient bij voor het storten van de begane grondvloer bekend te zijn**</p>	13.975,00	.....
A10E	<p>Bad- en slaapkamer op zolder type E Type E: Bad- en slaapkamer op de zolderverdieping. De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair en standaard wand- en vloertegels. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>**Deze keuze dient bij voor het storten van de begane grondvloer bekend te zijn**</p>	18.100,00	.....
A11B	<p>Uitbreiding eetkamer zijgevel type B Type B: Uitbouw aan de zijgevel bij de eetkamer conform optie blad 3. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Elektra conform tekening. Kozijn in de zijgevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.</p> <p>**deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn**</p>	3.920,00	.....
A11C	<p>Uitbreiding eetkamer achtergevel type C Type C: Uitbouw aan de zijgevel bij de eetkamer conform optie blad 2. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Elektra conform tekening. Kozijn in de achtergevel blijft gehandhaafd. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten. Eventuele legeskosten van de Gemeente zullen worden doorberekend.</p> <p>**deze optie dient 4 weken voor start bouw bekend te zijn**</p>	17.745,00	.....
A12C	<p>Vervallen kantoor wordt zithoek type C Type C: Vervallen van de kantoorruimte aan de voorzijde van de woning conform optie blad 3. Ruimte wordt een zithoek. Vervallen is de deur naar de hal. Schakelaar en dubbele wandcontactdoos worden verplaatst.</p>	-110,00	.....
A13A	<p>Vervallen badkamer 2 wordt bergruimte type A Type A: Vervallen badkamer 2 inclusief leidingwerk hiervoor. Deze ruimte wordt een bergruimte. Elektra wordt uitgevoerd conform tekening. Vloerverwarming wordt aangepast aan T= 15°C voor de bergruimte. Vervallen is het mechanisch afzuigpunt.</p>	-2.815,00	.....
A13B	<p>Vervallen badkamer 2 wordt bergruimte type B Type B: Vervallen badkamer 2 inclusief leidingwerk hiervoor. Deze ruimte wordt een bergruimte. Elektra wordt uitgevoerd conform tekening. Vloerverwarming wordt aangepast aan T= 15°C voor de bergruimte. Vervallen is het mechanisch afzuigpunt.</p>	-2.815,00	.....
A13C	<p>Vervallen badkamer 2 wordt bergruimte type C Type C: Vervallen badkamer 2 inclusief leidingwerk hiervoor. Deze ruimte</p>	-3.400,00	.....

	wordt een bergruimte. Elektra wordt uitgevoerd conform tekening. Vloerverwarming wordt aangepast aan T= 15°C voor de bergruimte. Vervallen is het mechanisch afzuigpunt.		
A13D	Vervallen badkamer 2 wordt bergruimte type D Type D: Vervallen badkamer 2 inclusief leidingwerk hiervoor. Deze ruimte wordt een bergruimte e.e.a. conform optie blad 3. Elektra wordt uitgevoerd conform tekening. Vloerverwarming wordt aangepast aan T= 15°C voor de bergruimte. Vervallen is het mechanisch afzuigpunt.	-2.750,00	.....
A13F	Vervallen badkamer 2 wordt bergruimte type F Type F: Vervallen badkamer 2 inclusief leidingwerk hiervoor. Deze ruimte wordt een bergruimte e.e.a. conform optie blad 3. Elektra wordt uitgevoerd conform tekening. Vloerverwarming wordt aangepast aan T= 15°C voor de bergruimte. Vervallen is het mechanisch afzuigpunt.	-2.750,00	.....
A14E	Vervallen badkamer 2 type E Type E: Vervallen badkamer 2 inclusief leidingwerk hiervoor. Deze ruimte wordt geïntegreerd bij badkamer 1. E.e.a. conform optie blad 3. Indeling badkamer conform tekening. Vervallen is ook het mechanisch afzuigpunt.	-1.790,00	.....
A15	Dakkapel breed ca. 3,00 meter Leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak van de woning met een kozijn breedte van ca. 3,00 meter met vast glas en twee draai-kiep ramen. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaat maar verder niet nader afgewerkt. Buitenzijde van de dakkapel wordt met een houten rabat delen afgewerkt. Het hardhouten kozijn wordt voorzien van HR++ beglazing en aan binnen- en buitenzijde geschilderd.	7.660,00	.....
	Deze keuze dient bij voor het storten van de begane grondvloer bekend te zijn		
B16	Verplaatsen standaard loos kanaal voor de afzuigkap Het verplaatsen van het standaard loze kanaal voor de afzuigkap. De ruimte afzuiging in de keuken wordt nabij de kookplaat geplaatst. Bij meer als 1 meter verplaatsing t.o.v standaard. Positie conform keuken installatietekening.	275,00	.....
B20	Afvoer afzuigkap door spouwmuur Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt voor de afzuigkap in de buitengevel (spouwmuur). Boren van een gat Ø160 mm en voorzien van een mantelbuis met RVS gevelrooster met terugslagklep. Het aansluiten van de afzuigkap (flexibele buis) door derden na oplevering. Positie conform keuken installatie tekening. Vervallen is het standaard loos kanaal in de 1e verdiepingsvloer.	345,00	.....
B22	Kanaal onder begane grondvloer voor Bora afzuigkap Het leveren en aanbrengen van een loos kanaal onder de begane grond voor een Bora afzuigkap Ø150mm. Het kanaal loopt onder de begane grondvloer naar de buitengevel (de kortste weg en maximaal 6 meter). Tegen de buitengevel wordt een koekoek geplaatst met rooster en aangesloten op het kanaal. Het aansluiten van de afzuigkap door derden na oplevering. Positie conform keuken installatie tekening. Prijs op aanvraag. Vervallen is het standaard loos kanaal in de 1e verdiepingsvloer.	Op aanvraag	.....
B30	Dakraam Velux GGL SK06 afm. 114 x 118 cm. Het leveren en aanbrengen van een dakvenster Velux type GGL SK06 afmeting 114 x 118 cm. in het dakvlak. De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd. Prijs is per stuk.	1.415,00	.....
	** alleen mogelijk bij de woningen met een pannendak**		
B31	Dakraam Velux GGL PK06 2050 afm. 94 x 118cm Het leveren en aanbrengen van een dakvenster Velux type GGL PK06 2050 afmeting 94 x 118 cm. in het dakvlak. De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd. Prijs is per stuk.	1.135,00	.....
	** alleen mogelijk bij de woningen met een pannendak**		
B37	Antislipstrippen 1 per trede NIET doorl. De standaard trap treden voorzien van antislipstrippen, kleur zwart of bruin. Per	275,00	.....

	trede 1 stuk NIET doorlopend, dus de antislipstrip zit aan weerszijden ca. 7 centimeter los van de trapboom. Prijs per trap. ** Alleen in combinatie met optie B34A **		
B42	Verplaatsen binnenkozijn incl schakelaar Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alleen in een lichte scheidingswand) inclusief het verplaatsen van de schakelaar. Prijs per stuk.	105,00	.....
B43	Extra standaard stompe binnendeur met houten kozijn Het leveren en aanbrengen van extra stompe binnendeur houten kozijn met bijbehorende stompe deur, hang- en sluitwerk zonder bovenlicht. Exclusief eventuele elektra wijzigingen.	585,00	.....
B44	Draairichting deur wijzigen, incl. schakelaar De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn en het verplaatsen van de schakelaar (geldt alleen voor binnendeurmontagekozijnen).	105,00	.....
B50	Dichtzetten V-naden op de begane grond Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	335,00	.....
B51	Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de 1e verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, kleurverschil en wisselen van de naad.	335,00	.....
B55	Fillerwerk t.o.v. behangklaar De wanden glad stucadoren, fillerwerk (ook wel dun pleister). Deze afwerking in plaats van de standaard behangklaar afwerking. Het betreft hier muurvolgend fillerwerk. Na licht schuren en voorlijmen is deze wandafwerking geschikt om latex verf op aan te brengen. (niet in deze optie inbegrepen). Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren. Let op: voldoet niet aan oppervlaktebeoordelings groep 1 (texklaar).	Op aanvraag	.....
	- woonkamer - keuken, muv keukenopstelling - hal, inclusief trapopgang tot verdiepingsvloer - overloop, tot zoldervloer - slaapkamer 1 - slaapkamer 2 - slaapkamer 3 - slaapkamer 4		
B60	Tegelwerk Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven. Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.		.....
B61	Sanitair Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitairshowroom (uitnodiging volgt te zijner tijd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.		.....
B65	Keuken Een keuken is te bezichtigen in de showroom van Goergen Keukens in de showroom te Stein. Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.		.....
B66	Retour stelpost bedrag ivm derden keukenleverancier Retour bedrag voor standaard keuken als u een keuken koopt bij een derden keukenleverancier.	-10.000,00	.....
B67	Verplaatsen gehele keukeninstallatie naar voorzijde woning De gehele keukeninstallatie naar de voorzijde van de woning verplaatsen. De elektra installatie wordt gespiegeld, achter woonkamer en voor keukenruimte. De ventilatie afzuigpunten worden naar de voorzijde verplaatst evenals het loodgieterswerk.	665,00	.....

CV10	Radiator in garage vorstvrij Leveren en aanbrengen van een standaard plaatradiator in de garage (alleen vorstvrij). Radiator wordt voorzien van een thermostaatkraan met vorstbeveiliging.	785,00
CV11	Radiator zolder T=15°C Leveren en aanbrengen van een standaard plaatradiator op zolder (T=18°C).	855,00
CV15	Afgedopte aansluiting radiator in garage Het leveren en aanbrengen van een afgedopte aansluiting voor een radiator in de garage.	320,00
E101	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	230,00
E102	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	135,00
E103	Extra wandlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	210,00
E104	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	120,00
E105	Voorziening inbouwspot Ø75 mm Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot.	170,00
E106	Aansluitpunt met vaste spanning voor rolluik of screen Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. rolluik of screen.	110,00
E107	Extra buitenlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	235,00
E108	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00
E201	Extra enkelpolige schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	110,00
E202	Enkelpolig naar wisselschakelaar Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	135,00
E204	2 wisselschakelaars naar kruisschakelaar Twee wisselschakelaars uitbreiden met een kruisschakelaar.	150,00
E212	Schakelaar vervangen door dimmer (LED lamp) Bestaande schakelaar vervangen door een LED-lamp dimmer.	135,00
E301	WCD met RA enkel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	165,00
E302	WCD met RA dubbel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	180,00
E303	WCD met RA in comb. met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	65,00
E307	WCD met RA dubbel spatwaterdicht Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	215,00
E309	Perilex wandcontactdoos 3 fasen voor inductie kookplaat Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex, 3 fasen (1x400V) voor inductie kookplaat (> 7200 W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding. De meterkast wordt uitgevoerd in 3 fasen (3x25 Amp.) en 3 fasen wordt aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	600,00
E310	WCD met RA enkel, aparte groep, + buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	355,00
E311	WCD met RA enk, aparte groep, best. buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	255,00

E312	WCD wasemkap d.m.v. contrastekker De bestaande wandcontactdoos t.b.v. de wasemkap afmonteren door middel van een contrastekker (kookeiland).	70,00	.....
E313	WCD met RA dubbel i.p.v. enkel Bestaand enkel wandcontactdoos met randaarde uitvoeren als een dubbel wandcontactdoos met randaarde.	35,00	.....
E401	Loze leiding begane grond of 1e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of 1e verdieping.	125,00	.....
E402	Loze leiding begane naar zolder Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	165,00	.....
E403	Loze leiding tuinverl. incl schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf een inbouwdoos eindigend buiten de gevel onder het maaiveld, inclusief een extra schakelaar.	150,00	.....
E404	Loze leiding tuinverl. vanuit meterkast Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel onder het maaiveld.	150,00	.....
E405	Loze leiding rolluik/screen incl schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen, inclusief schakelaar. Schakelaar naast het raam te plaatsen.	150,00	.....
E408	Tuinkabel 30m1 op rol bij achtergevel Kabel voor tuinverlichting (YMvKas 2x2,5) op rol bij de achtergevel totaal 30 m1 en aangesloten op een schakelaar. Deze optie alleen in combinatie met E403.	470,00	.....
E601	Verplaatsen installatie onderdeel Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel op dezelfde bouwlaag.	45,00	.....
E602	Verplaatsen installatie onderdeel naar andere verdieping Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel naar een andere verdieping.	85,00	.....
E603	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (kan alleen als nog niet gestort).	150,00	.....
E702	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar bij het overschrijden van 8 groepen. Bij de 9e groep moet er een extra aardlekschakelaar geplaatst worden in de meterkast.	295,00	.....
E802	Telefoon bedraden als RJ11 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. de telefoon en afmonteren met een RJ11 wandcontactdoos.	120,00	.....
E803	Internet/TV-aansluiting bedraden als RJ45 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. internet/TV-aansluiting en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	120,00	.....
E804	CAI bedraden+ afmonteren incl. splitter Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de cai, inclusief splitter en aansluiten in meterkast.	120,00	.....
L01	Schrobputje onder het buitentappunt Leveren en aanbrengen van een schrobputje onder het buitentappunt in de achtergevel.	410,00	.....
L03	Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen merk Alape met emmerrek en koud- en warmwater kraan Grohe Costa L in de garage geplaatst.	810,00	.....
L04	Afgedopte gasleiding vanuit meterkast + wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een 2-zijdig afgedopte gasleiding vanuit de meterkast naar een plaats op de begane grond ten behoeve van een na oplevering door derden te plaatsen gashaard. Inclusief enkele wandcontactdoos nabij de gasleiding voor de gashaard.	460,00	.....
L05	Vorstvrije buitenkraan i.p.v. standaard buitenkraan Leveren en aanbrengen van een vorstvrije tapkraan op de achtergevel in plaats van de standaard tapkraan. Er wordt geen stop/aftapkraan in de meterkast geplaatst. Vervallen is de standaard gevelkraan.	75,00	.....

10 woningen Ambyerveld te Maastricht