

Technische omschrijving

10 exclusieve vrijstaande Villa's in het plan "**Ambyerveld**" te Maastricht
kavels **1 t/m 10**

d.d. 13 september 2017

INHOUDSOPGAVE

- 0. Algemene projectgegevens**
- 1. Algemene kopersinformatie**
- 2. Garantie**
- 3. Duurzaam Bouwen**
- 4. Ruimtebenaming van de woning conform bouwbesluit**
- 5. Peil van de woning**
- 6. Grondwerk**
- 7. Rioleringswerken**
- 8. Bestratingen**
- 9. Terreininventaris**
- 10. Betonwerk/producten**
- 11. Prefab beton**
- 12. Staalconstructie**
- 13. Houtconstructie**
- 14. Funderingen**
- 15. Metselwerken**
- 16. Vloeren**
- 17. Daken, goten en hemelwaterafvoeren**
 - 17.1 Daken
 - 17.2 Goten en hemelwaterafvoeren
- 18. Gevelbekledingen**
- 19. Ventilatievoorzieningen en gasafvoer-/rookkanalen**
- 20. Kozijnen, trappen en (af)timmerwerk**
 - 20.1 Kozijnen
 - 20.2 Trappen
 - 20.3 Aftimmerwerk
- 21. Vloer-, wand- en plafondafwerking**
 - 21.1 Vloerafwerking
 - 21.2 Wandafwerking
 - 21.3 Plafondafwerking
- 22. Tegelwerken**
 - 22.1 Wandtegelwerk van keramische tegels
 - 22.2 Vloertegelwerk van keramische tegels, op een steenachtige ondergrond
 - 22.3 Voegen tegelwerk
- 23. Overige voorzieningen**
- 24. Keukeninrichting**
- 25. Beglazing en schilderwerk**
 - 25.1 Beglazing
 - 25.2 Schilderwerk/beitswerk/kaleiwerk
- 26. Behangwerken**
- 27. Water- en gasinstallatie**
 - 27.1 Waterleidingen
 - 27.2 Warmwatertoestellen
 - 27.3 Gasleidingen
- 28. Sanitair**
- 29. Elektrische installatie**
 - 29.1 Omvang installatie
 - 29.2 Telecommunicatievoorzieningen
 - 29.3 PV-installatie

INHOUDSOPGAVE

- 30. Verwarming-/koelinstallatie
 - 31. Bouwplaatsvoorzieningen/organisatie
 - 32. Schoonmaken en oplevering
 - 33. Koperswijzigingen en bezichtiging
 - 34. Afwijkingsmogelijkheden
 - 35. Garantie op technische gebreken na oplevering
 - 36. Werkzaamheden direct na oplevering
 - 37. Krimp
 - 38. Verzekering
-
- Bijlage 1 : sanitairlijst, d.d. 13 september 2017
 - Bijlage 2 : uitrustingsstaat, d.d. 13 september 2017
 - Bijlage 3 : afwerkstaat, d.d. 13 september 2017
 - Bijlage 4 : lijst hang- en sluitwerk, 13 september 2017

0. Algemene projectgegevens

Werk: 001-50001402

Korte omschrijving van het werk

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het bouwen van 10 exclusieve villa's in het plan "Ambyerveld" te Maastricht.
Kavel 1 t/m 10. Eventuele fasering nader te bepalen.

Kavels 4 en 12	woningtype A	A.H. Smink Architecten
Kavel 2	woningtype B	A.H. Smink Architecten
Kavel 13	woningtype C	A.H. Smink Architecten
Kavel 5 en 11	woningtype D	Omni Architecten
Kavels 3 en 10	woningtype E	Omni Architecten
Kavels 1 en 9	woningtype F	Omni Architecten

Opdrachtgever/ondernemer

Vlassak Aannemingsmaatschappij B.V.
't Inne 14
6021 DA Budel
Postbus 2013
6020 AA Budel
Tel: 0495 49 12 29
www.vlassak-bv.nl

Architect woningtype 'A t/m C'

A.H. Smink Architecten B.V.
Mesweg 2
6336 VT Hulsberg
Tel.: 045 524 33 47
www.sminkarchitecten.nl

Architect woningtypen 'D t/m F'

Omni Architecten
Postbus 49
5480 AA Schijndel
Tel: 073-5492409
www.omniarchitecten.nl

Projectontwikkeling

BPD Ontwikkeling B.V.
Kronehoefstraat 72
5622 AC Eindhoven
Postbus 6540
5600 HM Eindhoven
Tel: 040 265 98 59
www.bpd.nl

1. Algemene kopersinformatie

Koop- en aannemingsovereenkomst en notariële akten

Zodra u besluit om een van deze woningen te kopen, worden de koop- en aannemingsovereenkomst conform het model 1 januari 2016 van Woningborg opgemaakt, waarin de rechten en plichten van zowel de koper als de verkoper worden vastgelegd. Met andere woorden; In de koop- en aannemingsovereenkomst wordt vastgelegd wat u koopt en wat de ondernemer aan u dient te leveren, dit onder de opgenomen voorwaarden. Na ondertekening van deze koop- en aannemingsovereenkomst wordt een exemplaar van elk van deze overeenkomsten naar de notaris verzonden waarna deze zorg draagt voor het opmaken en passeren van de leveringsakte (akte van overdracht) en indien u wenst tevens de hypotheekakte.

Opschortende en/ of ontbindende voorwaarden

Afhankelijk van het moment waarop u de woning koopt, zullen er in de koop- en aannemingsovereenkomst mogelijk nog opschortende en/ of ontbindende voorwaarden zijn opgenomen. Dit betekent dat alle rechten en plichten van deze overeenkomst pas hun werking krijgen nadat aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Over de exacte status van eventuele opschortende en/ of ontbindende voorwaarden op het moment dat u de woning koopt zal de makelaar u nader informeren. Nadrukkelijk wijzen wij u erop om, zolang er nog opschortende en/ of ontbindende voorwaarden in uw overeenkomst zijn opgenomen, nog geen andere verplichting (zoals bijvoorbeeld het kopen van een keuken) aan te gaan.

Wegwijzer bij de aankoop van uw woning

De woning wordt "vrij op naam" aan u verkocht. Dat wil zeggen dat in de koop- en aannemingsovereenkomst als genoemd in de koop- en aannemingsovereenkomst niet alleen de grond- en bouwkosten zijn begrepen, maar ook alle bijkomende kosten van architect, notaris (leveringsakte), gemeentelijke leges, verkoopbemiddeling, BTW en/ of eventueel verschuldigde OVB (Overdrachtsbelasting), kadastrale inmeting en de kosten voor aansluiting van gas, water, riool en elektra. Een all-in prijs dus, echter exclusief de kosten (hierna onder "hypotheek" te noemen) verband houdende met financieringen, (uitstel)rente tijdens de bouw en ingebruikname- en onderhoudskosten c.q. gezamenlijke kosten na de oplevering.

Eigendomsoverdracht

Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van eigendomsoverdracht en de hypotheekakte. De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van levering" (akte van overdracht) bij de notaris. In de koopovereenkomst wordt aangegeven op welke termijn de eigendomsoverdracht uiterlijk kan plaatsvinden. Daarbij dient tevens rekening te worden gehouden met de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. Vóór de leveringsdatum ontvangt u via de notaris een afrekening waarop het totale, per de leveringsdatum, verschuldigde bedrag is aangegeven. Dit bedrag dient u tijdig aan de notaris over te maken. Het hypotheekbedrag dat in depot moet blijven, dient minimaal gelijk te zijn aan de vanaf de leveringsdatum nog verschuldigde termijnen welke staan genoemd in de aannemingsovereenkomst. Indien dit niet het geval is, zal het eventueel ontbrekende bedrag moeten worden aangevuld uit eigen middelen.

Hypotheek en de daarbij behorende kosten

De kosten voor het aangaan van een hypothecaire lening zijn voor rekening van de verkrijger.

Dit zijn onder andere:

- notariskosten voor de hypotheekakte;
- bemiddelingsvergoeding;
- premie voor risicolevensverzekering;
- eventuele taxatiekosten.

Betalingen

De termijn grondkosten bent u verschuldigd per datum als genoemd in de koopovereenkomst (de valutadatum). De termijnen van de aanneemsom "vervallen" al naar gelang de bouw vordert, e.e.a. als omschreven in de aannemingsovereenkomst. De ondernemer zendt u facturen. U hebt echter recht op uitstel van betaling tot de eigendomsoverdracht bij de notaris. Dit geldt zowel voor de termijn grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. U hoeft dus geen betalingen te doen voordat het eigendom aan u is overgedragen. U dient dan wel rekening te houden met zogenaamde debetrente. Indien u beschikt over "eigen geld" kunt u de termijn grondkosten en de eventuele reeds vervallen termijnen aan de ondernemer betalen. Hierdoor voorkomt u de betaling van debetrente. Neem hiervoor altijd eerst contact op met de ondernemer. Nadat de leverings- en de hypotheekakte zijn gepasseerd, stuurt u de nadien verschijnende termijnfacturen door naar uw geldgever zodat deze voor tijdige betaling zorg kan dragen, danwel dient u zelf voor tijdige betaling zorg te dragen.

2. Garantie

De woningen die de ondernemer verkoopt, worden gerealiseerd met de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en onvolkomenheden en/ of gebreken na oplevering.

Woningborg: geeft u meer zekerheid.

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan bouwregelgeving. Ook wordt de concept koop-/aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en de ondernemer.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- Gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Mocht afbouw van uw woning om wat voor reden dan ook onmogelijk blijken, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.

- De ondernemer garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- Bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om model koop- en aannemingsovereenkomsten met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken zoals Woningborg die voorschrijft. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd. De model koop- en aannemingsovereenkomsten zijn opgesteld, getoetst en goedgekeurd door belangenorganisatie waarin consumenten en ondernemers zijn vertegenwoordigd.

Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming mochten ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld vervallen van onderdelen en bijbehorende werkzaamheden op uw verzoek), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw koop- en aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten, danwel welke onderdelen een beperkte garantieperiode hebben.

Voorrang garantiebepalingen

Onderstaande bepaling geldt voor woningen waarop de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing is.

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn, ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

3. Duurzaam bouwen

Voor wie is Duurzaam Bouwen?

Duurzaam Bouwen is voor iedereen. Vrijwel iedereen woont in een huis en gaat voor zijn werk naar een kantoor of fabriek. Het bouwen en gebruiken van deze gebouwen kost enorme hoeveelheden energie, water en grondstoffen, terwijl met eenvoudige aanpassingen vaak grote verbeteringen te bereiken zijn. Dat is goed voor het milieu. Maar dat niet alleen. Door bijvoorbeeld verbeterde isolatie daalt de energierekening van de gebruiker. Door zuiniger sanitair daalt het watergebruik. Goede geluidsisolatie verbetert de kwaliteit van het binnenmilieu. Dergelijke voordelen zijn voor iedereen merkbaar en maken het kiezen voor Duurzaam Bouwen aantrekkelijk.

Wat betekent Duurzaam Bouwen?

Duurzaam Bouwen betekent: in alle fasen van de bouw (van initiatief tot en met sloop) rekening houden met de gevolgen voor het milieu bij het nemen van beslissingen. Natuurlijk met als doel om, als het maar enigszins kan, te kiezen voor maatregelen die het milieu minder belasten. Lange tijd bleef Duurzaam Bouwen beperkt tot kleinschalige experimenten. Maar die periode ligt definitief achter ons. Naar verwachting zal Duurzaam Bouwen de komende jaren doordringen tot de hoofdstroom in de woningbouw. De tijd is er immers rijp voor. De kennis, de methoden en de materialen zijn in voldoende mate voorhanden. Bovendien kunnen tal van maatregelen zonder hoge kosten worden toegepast. Gelet op de ontwikkeling van nieuwe duurzame wijken, zullen er de komende jaren duizenden DuBo-woningen worden gerealiseerd.

Het Nationaal Pakket

Stichting Bouwresearch heeft het Nationaal Pakket Woningbouw ontwikkeld. Een evenwichtig pakket aan Duurzaam Bouwen maatregelen. Het pakket bestrijkt alle fasen van het bouwproces. In totaal zijn er 160 maatregelen in het boek opgenomen. De maatregelen zijn verdeeld in vaste en variabele maatregelen. Vaste maatregelen kunnen zonder meer (ongeacht het project) worden genomen. De haalbaarheid van de variabele maatregelen is onder meer afhankelijk van de kosten, de verkrijgbaarheid van de materialen en de locatie.

Maatregelen voldoen aan belangrijke criteria, te weten:

- De maatregelen uit het pakket zijn uitstekend toepasbaar.
- De kwaliteit doet niet onder voor die van de traditionele oplossingen.
- De maatregelen hebben ondubbelzinnig een positief milieueffect.
- De meerkosten van de vaste maatregelen zijn gering. Dat maakt Duurzaam Bouwen bereikbaar voor de woningbouw.

Met het pakket als basis kunnen de gemeenten en de bouwpartners bij nieuwbouwprojecten op een efficiënte, heldere en eenduidige manier afspraken maken over de maatregelen die in het kader van Duurzaam Bouwen worden genomen.

Energie Prestatie Norm

Om het energiegebruik terug te dringen heeft de overheid de zogenaamde Energie Prestatie Norm ingevoerd. Deze rekenkundige norm kent voor alle energiefacetten van een gebouw kentallen toe, zoals bijvoorbeeld de isolatiewaarden van de toegepaste bouwonderdelen, de verhouding glasoppervlakte/geveloppervlakte, de toegepaste verwarming- en luchtbehandelingsinstallaties, etc. De combinatie van die kengetallen is de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Bij het van kracht worden van de EPC moest deze coëfficiënt 1,4 zijn. In de loop van de tijd is deze steeds verder verbeterd. Het streven van de overheid is om in de bouwregelgeving de komende jaren de te behalen EPC voor woningen nog verder te verbeteren. Voor de onderhavige woningen in dit plan is de norm EPC inmiddels verbeterd tot 0,4. Uiteraard voldoen deze woningen aan de norm.

Als energiebesparende maatregelen zijn onder andere toegepast:

- uitstekende gevel-, vloer- en dakisolatie en isolerende HR⁺⁺ beglazing;
- een vraag gestuurd ventilatiesysteem met CO²- en RH-meting (luchtvochtigheid);
- lage temperatuur vloerverwarming;
- PV-installatie (zonnepanelen).

4. Ruimtebenaming van de woning conform bouwbesluit

In het Bouwbesluit worden de benamingen van vertrekken in de woning anders benoemd. De begrippen keuken, woonkamer, slaapkamer en dergelijke worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd, maar er wordt gesproken in termen als verblijfsgebied, verblijfsruimte, verkeersruimte en dergelijke. Hiermee worden gebieden of zones binnen de woning aangeduid, welke afhankelijk van het beoogde gebruik en/of de opgenomen voorzieningen voldoen aan een bepaalde gebruiksfunctie. De begrenzingen van deze zones of gebieden hoeven niet noodzakelijkerwijs overeen te komen met de fysieke indeling van de woning.

Ruimte	Benaming conform bouwbesluit
- Entrée/Hal	verkeersruimte
- Meterkast	meterruimte
- Toilet	toiletruimte
- Woonkamer	verblijfsruimte
- Eetkamer	verblijfsruimte
- Keuken	verblijfsruimte
- Berging/bijkeuken	bergruimte
- Kast/berging	bergruimte
- Portaal	verkeersruimte
- Slaapkamer	verblijfsruimte
- Badkamer/douche	badruimte
- Overloop	verkeersruimte
- Berging/techniek	bergruimte/techniekruimte
- Garage/buitenberging	stallingsruimte

Ruimte voor plaatsing afvalcontainer is voorzien in de garage/buitenberging.

5. Peil van de woning

Het peil -P-, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Aan de binnenzijde van de woning is ruimte gereserveerd voor het (in eigen beheer) aanbrengen van een vloerafwerking na oplevering tot een eindafwerking met een dikte van ca. 15mm.

6. Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen en leidingen. De tuinen worden afgewerkt met grond die op het terrein aanwezig is. Peilhoogten, maatvoeringen, eventuele taluds, terreinafwerking, trottoirs, parkeerstroken, groenvoorziening etc. zijn slechts schematisch weergegeven en worden in het werk bepaald.

De tuin wordt voor oplevering vanaf einde terras/achtergevel ca. 80 cm. diep gespit tot 1 m. van de achtergrens van de tuin.

Ter plaatse van de oprit wordt een verdicht korrelmix cunet aangebracht, een en ander conform situatietekening. De dikte van het cunet is afhankelijk van het toekomstige maaiveld en peil vloer, minimale dikte 20 cm. De bovenkant korrelmix wordt ca. 15 cm. onder peil (garage)vloer onder bovenkant toekomstige trottoir aangebracht. Het verloop/profiel van de korrelmix dient in overleg met de projectontwikkelaar in het werk bepaald te worden.

Eventuele hoogteverschillen met aangrenzende percelen worden indien mogelijk op tekening aangegeven. Niet op tekening aangegeven taluds worden echter niet uitgesloten. De koper dient het aanlegniveau ter plaatse van de erfgrenzen te respecteren en in stand te houden.

Hoogteverschillen in de voortuin c.q. zij- en achtertuin worden opgevangen door middel van taluds c.q. keerwanden zoals aangegeven op tekening. Niet op tekening aangegeven taluds zijn niet uitgesloten.

7. Rioleringswerken

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de koop- en aanneemsom begrepen. De buitenriolering wordt uitgevoerd in PVC, Komokeur.

Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast. Het afvoeren van het hemelwater (H.W.A.) zal geschieden door middel van het rioleringsstelsel van de gemeente. Er zal een ondergronds infiltratiesysteem voor het regenwater worden toegepast in nabijgelegen openbare groenvoorzieningen.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in gerecycled PVC of PVC met hergebruikgarantie van PVC-klasse 41 NEN 7045 PE en worden met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De riolering wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

In woningscheidende wanden worden geen afvoeren van lozingstoestellen opgenomen.

8. Bestratingen

Er worden geen bestratingen aangebracht.

De definitieve afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen BPD en de gemeente Maastricht worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning. Direct na oplevering van de bouw is de woning bereikbaar via de bouwweg en de korrelmix fundaties.

9. Terreininventaris

De erfgrenzen worden aangegeven door middel van perkoenpalen op de hoekpunten van het perceel. Perkoenpaaltjes gebruiken van niet verduurzaamd zacht hout. De hoekpunten worden bij oplevering van de woning aan de koper aangewezen. Koper is vervolgens verantwoordelijk voor het inzichtelijk houden van de hoekpunten totdat de kadastrale aanwijzing heeft plaatsgevonden. Hier kan langere tijd overheen gaan.

Peilhoogten, maatvoeringen, eventuele taluds, terreinafwerking, trottoirs, parkeerstroken, groenvoorziening etc. zijn slechts schematisch weergegeven en worden door de gemeente in het werk bepaald.

De ondernemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de wijze waarop u (in eigen beheer) uw tuin aanlegt c.q. uw tuin laat aanleggen. Om in de toekomst wateroverlast op en vanuit uw perceel te voorkomen is het van essentieel belang dat u bij de inrichting van uw tuin rekening houdt met

het afvoeren van regenwater. Concreet zal dit betekenen dat u uw bestrating/tuinrichting voorziet van voldoende afvoergoten en/of drainage om het regenwater af te voeren.

Er worden erfafscheidingen toegepast in de vorm van hagen. Op de overgang van openbaar naar privé worden lage beukenhagen aangebracht. Daar waar percelen met de zijkanten naar de openbare weg zijn gericht worden hoge hagen aangebracht. E.e.a. conform tekening.

Ter plaatse van de zij-erfgrens en achter-erfgrens wordt een 1.80 meter hoog antraciet/zwart gaashekwerk met bovenbuisgeplaatst, een en ander conform tekening. Het gaashekwerk wordt geplaatst op de erfgrens hetgeen betekend dat het eigendom ervan gedeeld wordt met de burens. De hagen worden op eigen terrein aangebracht en zijn eigendom van koper.

De hagen zullen worden aangebracht bij voorkeur voor oplevering, doch indien afronding werkzaamheden/oplevering buiten het plantseizoen vallen, in het eerstvolgende plantseizoen daarna. De door verkoper geplaatste hekwerken en hagen dienen door koper onderhouden en in stand gehouden te worden.

Alle op de situatietekening aangegeven overige verkavelingen en bouwblokken zijn indicatief weergegeven. Daar waar nog geen bebouwing is gerealiseerd kunnen plannen worden ontwikkeld, anders dan nu indicatief ingetekend. Hiervoor gelden de kaders van het vigerende bestemmingsplan.

Terreinafwerking, trottoirs, parkeerstroken, groenvoorziening etc. zijn slechts schematisch weergegeven en worden door de gemeente in het werk bepaald.

10. **Betonwerk/producten**

In de betonconstructies wordt hoogovencement en/of portlandvliegascement toegepast. Bij bekistingswerkzaamheden wordt gebruik gemaakt van bekistingsolie en smeerolie op plantaardige basis.

11. **Prefab beton**

Onder de kozijnen welke tot peil doorlopen, een en ander conform de bestektekening, wordt:

- een holonite geprofileerde dorpel toegepast ter plaatse van de deurkozijnen;
- een prefab betonnen kader rondom de ramen in de voorgevels woningtypes A t/m C, e.e.a. conform tekening.

Prefab betonnen afdekplaat schoorsteen.

12. **Staalconstructie**

De stalen hoeklijnen in thermisch verzinkte uitvoering en voorzien van een dekkende coating (of gemoffeld in kleur) in RAL kleur conform opgave architect.

Alle staalconstructies welke onder het maaiveld worden gesitueerd, twee maal behandelen met koolteer epoxy.

Overige toe te passen staalconstructies volgens opgave van de constructeur, indien in aanraking komend met de buitenlucht in thermisch verzinkte uitvoering.

Stalen balken ten behoeve van de constructie kunnen gedeeltelijk of geheel onder de plafonds liggen. Deze liggers zullen daar waar vereist brandwerend bekleed en/of geschilderd worden.

Stalen kolommen welke opgenomen zijn, worden uitgevoerd in gemenied staal en waar in aanraking met de buitenlucht in thermisch verzinkt staal, met eindafwerking conform opgave architect.

De stalen kolommen ten behoeve van ondersteuning van de liggers worden thermisch verzinkt en indien vereist brandwerend bekleed en/of geschilderd.

Bij woningtype C wordt de voordeurluifel met een gegalvaniseerd kokerprofiel en trekstaaf, voorzien van gematteerde glasplaat.

13. Houtconstructie

Voor de houtconstructies wordt uitsluitend duurzaam geproduceerd hout toegepast, tenzij dit technisch niet mogelijk is.

14. Funderingen

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen/het uitgevoerde terreinonderzoek, wordt het navolgend funderingssysteem toegepast:

- fundatie op strokenfundering (fundering op staal)/fundatie opmortelschroef palen met betonnen funderingsbalken.

Fundatie ter keuze aannemer, een en ander conform het advies van de constructeur en/of in overleg met Dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

De ruimte onder de begane grondvloer is een niet toegankelijk geventileerde leidingruimte.

15. Metselwerken

Voor de diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

Metselwerk funderingen:

- uit te voeren in betonblokken (vuilmetselwerk) of grindbetonblokken.

Voor-, achter- en zijgevels:

De uitwendige scheidingsconstructies zijn opgebouwd c.q. samengesteld uit buitenspouwbladen te weten:

- stucwerk ral 9010, m.u.v. woningtype A waar een geschilderde baksteen wordt toegepast.
- Accentmetselwerk en schoorsteen, gevelsteen handvorm waalformaat (woningtypes D t/m F)
- Accent gevelbekleding steenstrips gelijk als baksteen, kleur bruin genuanceerd genuanceerd (woningtype B, C en D)
- Schildersteen waalformaat, ral 9010 (woningtype A)
- Accentmetselwerk, schoorsteen, plint en garage, baksteen kleur bruin genuanceerd genuanceerd (woningtype A)

Baksteen / strips:

- Woningtype B en C: bruin genuanceerd, Vandersanden Cortona, code HW071;

- Woningtype D t/m E: bruin genuanceerd, Vandersanden Impulse, code HW072;

De gevels van de woningen worden uitgevoerd in twee soorten metselwerk/stucwerk, te weten:

Woningtypes B t/m F:

- Gevel: stucwerk op isolatie.
- Accentmetselwerk: gevelstenen handvorm waalformaat kleur bruin genuanceerd genuanceerd genuanceerd, een en ander conform tekening. Het metselwerk wordt uitgevoerd conform de detaillering van de architect en gemetseld in wildverband.
- Accent gevelbekleding steenstrips gelijk als baksteen, kleur bruin genuanceerd genuanceerd

Woningtype A:

- Gevel: baksteen, platvol afgevoegd en in kleur geschilderd, (ral 9010)
- Metselwerk plint, dakkapel en garage: baksteen kleur bruin genuanceerd genuanceerd, een en ander conform tekening. Het metselwerk wordt uitgevoerd conform de detaillering van de architect en gemetseld in wildverband.

Het metselwerk / stucwerk wordt uitgevoerd conform de detaillering van de architect en gemetseld in wildverband.

De binnenspouwbladen ter plaatse van de begane grond en de verdieping worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

Inwendige scheidingsconstructies:

- Dragende wand(en) zie tekening uit te voeren in kalkzandsteen.
- De niet dragende wanden (lichte scheidingswanden) worden uitgevoerd in een wanddikte van 10 cm. conform tekening. Deze scheidingswanden zijn samengesteld c.q. vervaardigd van gasbeton elementen.

Alle spouwmuren (ook de gevels met gevelbekleding) worden voorzien van een thermische (spouw)isolatie. Voor de thermische isolatie van de gevels (uitwendige scheidingsconstructies) geldt Rc conform de EPC-berekening. De garage/buitenberging is volledig geïsoleerd, doch voorzien van de vereiste ventilatie vanwege de stallingsmogelijkheid voor motorvoertuigen. Derhalve zijn de wanden van de garage/buitenberging, daar waar ze grenzen aan andere ruimtes van de woning voorzien van isolerende voorzetwanden.

De navolgende muren/wanden worden uitgevoerd als schoonwerk:

- gevels woning;
- schoorstenen;
- gevels garage.

Het voegwerk uit te voeren:

- ter plaatse van keimwerk: platvol;
- ter plaatse van plint/accentmetselwerk: strak voegwerk, 3 mm. terugliggend in kleur warm grijs.

Proefmuur

Van het metselwerk dient ruim voor aanvang van de betreffende werkzaamheden een proefmuur (inclusief voegwerk) op de werkplaats te worden gemetseld, een en ander ter beoordeling van de architect en projectontwikkelaar.

In de proefmuur dienen beide soorten metselwerk en de overgang hiertussen zichtbaar te zijn alsook de juiste wijze en kleur van het voegwerk.

In de gevelmetselwerken worden een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering.

Het schoonmetselwerk en voegwerk dient minimaal 3 lagen onder nieuwe maaiveldhoogte aangezet te worden. De aannemer dient hierbij rekening te houden met het verloop van de oprit, het terras en het maaiveld. Een en ander in het werk te bepalen.

De overige wanden af te werken conform de toegevoegde afwerkstaat.

Indien metselwerken grondkerend zijn, dienen deze voldoende waterdicht te worden uitgevoerd.

Dilataties

Aantal en plaats dilataties in gevel volgens opgave constructeur, gevelsteenleverancier en volgens nadere detaillering.

Deze dilatatievoegen uit te voeren als knipvoeg zonder kitafdichting.

Dilataties blijven na afwerking zichtbaar.

16. Vloeren

De vloerconstructie van de woning wordt samengesteld conform opgave constructeur:

- de begane grondvloer (incl. garage/buitenbergingvloer) uitvoeren als een geïsoleerde vloer op zand, dikte conform opgave constructeur en Rc conform EPC-berekening;
- de eerste en tweede verdiepingvloer uit te voeren in breedplaatvloer dikte conform opgave constructeur.

17. Daken, goten en hemelwaterafvoeren

17.1 Daken

De platdakconstructie van de woningtypes B, C en D en (incl. garage), wordt samengesteld uit (Rc conform EPC-berekening):

- breedplaatvloer (dikte conform opgave constructeur);
- ps isolatie;
- afschotlaag, ter keuze van de aannemer;
- dakbedekking bitumen APP. (APP staat voor A-tactisch Poly Propyleen. Dit is een kunststof met een plastisch karakter (plastomeer) die wordt toegevoegd aan bitumen. APP gemodificeerd bitumen heeft hierdoor een sterk verbeterde weerstand tegen UV straling);
- grind.

De platdakconstructie heeft een afschot van minimaal 15 mm. per meter. Dakranddetail volgens detaillering architect, kleur conform opgave architect, af te werken met een zinken kraal, kleur naturel (woningtype B en C) en aluminium daktrim donkergrijs gemoffeld type D, detaillering conform opgave architect.

De schuine dakconstructie van de woningtypes A, E en F, wordt samengesteld uit :

- geïsoleerde dakplaat Rc conform EPN berekening, onderzijde wit afgewerkt;
- vlakke keramische vlakke pan (TD803), kleur: antraciet.
- zinken afdekkap met kraal, kleur naturel.

De met dakpannen gedekte dakvlakken worden conform de voorschriften verankerd.

Dakkapel woningtype F wordt uitgevoerd c.q. samengesteld uit:

- breedplaatvloer (dikte conform opgave constructeur) geschaafd;
- isolatie conform EPN-berekening;
- dakbedekking bitumen APP. APP staat voor A-tactisch Poly Propyleen. Dit is een kunststof met een plastisch karakter (plastomeer) die wordt toegevoegd aan bitumen. APP gemodificeerd bitumen heeft hierdoor een sterk verbeterde weerstand tegen UV straling;
- aluminium daktrim, kleur naturel;
- regelwerk;
- gipsplaat (dakzijde & zijwang);

Onderzijde dak overstekken type F afwerken met plato frake o.g. met semitransparante olie kleur grijs.

De luifel bij de voordeur van woningtype C wordt, conform detaillering architect, samengesteld uit:

- stalen kokerprofiel met afstandhouder aan trekstaaf;
- gematteerde glasplaat op afstandhouders.

E.e.a. conform detaillering architect.

17.2 *Goten en hemelwaterafvoeren*

De hemelwaterafvoeren worden voorzien van draadbolroosters en de nodige noodoverlopen, uitvoering volgens voorschrift bouwbesluit.

De hemelwaterafvoeren worden met een stankafsluiter aangesloten op de riolering en voorzien van draadbolroosters en bladvangsers, uitvoering volgens voorschrift bouwbesluit.

Materiaalomschrijving van hemelwaterafvoeren :

- plakplaten in lood (platte daken);
- de hemelwaterafvoeren uitvoeren in zink (gecoat); bij woningtype A t/m C;
- de hemelwaterafvoeren uitvoeren in staal (donkergrijs gemoffeld); bij woningtype D t/m F;

Materiaalomschrijving van (verholen/bak)goten:

- zink.

18. **Gevelbekledingen**

Gevelstucwerk:

Stucwerk op isolatie, een en ander conform detaillering architect, daar waar op tekening staat aangegeven.

Voorzieningen:

De ondergrond verstevigen met weefsel, in voldoende overlap aangebracht en strak rond de hoeken;

Waar nodig op hoeken en neggen stucprofielen aanbrengen;

Aan de onderzijde waar nodig profielen/waterslagen aanbrengen;

Pleisteren:

Na voorstrijken, pleisteren met een sierpleister in kleur RAL 9010, (plint / sokkel type B t/m E Ral 7043) textuur en kleur volgens opgave architect en goedkeuring van monster.

Onderzijde van het gevelstucstelsel afdoende waterdicht maken.

Tevens tijdens de werkzaamheden de nodige voorzieningen treffen t.b.v.:

- steiger en verticaal transport;
- hemelwaterafvoeren;
- vervuiling en beschadiging tot aan de oplevering.

Accent gevelbekleding steenstrips gelijk als baksteen, kleur bruin genuanceerd genuanceerd e.e.a. conform opgave architect.

Bakgoten woningtype F en muurafdekking type E in zink, kleur naturel.

Gevelbekleding hout + garagedeur / poort bekleden met houten delen, e.e.a. zoals aangegeven op tekening, kleur RAL 7032 voor type A t/m C en semitransparant geolied voor de type kleur grijs type D t/m F.

Plafond luifel entree woningtype A betimmeren met multiplex, kleur RAL 9010
Plafond luifel entree woningtype B, D en E in stucwerk, kleur RAL 9010

Hout in aanraking komend met beton, metselwerk of spouw behandelen met grondverf.

19. Ventilatievoorzieningen en gasafvoer-/rookkanalen

Nieuwbouwwoningen kennen in het kader van een optimale isolatie en zo laag mogelijk energiegebruik een hoge mate van luchtdichtheid. Te weinig frisse lucht is echter ongezond en daarom is ventilatie belangrijk voor een aangenaam en gezond binnenklimaat. Het ventilatiesysteem combineert ventileren met het luchtdicht bouwen. De woning wordt voorzien van een vraag gestuurd natuurlijk ventilatiesysteem. Dit systeem zorgt voor een toevoer van buitenlucht via zelfregelende roosters in de ramen en mechanische afvoer van ventilatielucht via een centrale woonhuisventilator.

Aansturing:

De vraag naar ventilatielucht wordt automatisch aangestuurd door het meten van de luchtkwaliteit in de woonkamer, de slaapkamers en de badkamers.

- In de woonkamer en slaapkamers gebeurt dit middels bedieningselementen die zijn voorzien van CO₂-sensoren. Deze meten het gehalte CO₂ in de lucht en zullen indien het gehalte een bepaalde waarde overstijgt het ventilatiesysteem in een hogere stand schakelen.
- In de badkamers worden bedieningselementen geplaatst die zijn voorzien van RH-sensoren. Deze meten de luchtvochtigheid en zullen indien deze een bepaalde waarde overstijgt het ventilatiesysteem in een hogere stand schakelen.
- Los van de voormelde automatische aansturing is met behulp van alle bedieningen het systeem handmatig in verschillende standen te zetten en naar een persoonlijke voorkeur aan te passen.

Afvoer:

Het systeem heeft kunststoffen (badkamers) en metalen (overige ruimtes) plafond- en/of wandafzuigroosters in de keuken, nabij de opstelplaats van de wasmachine, op de toiletten en de badkamers. Middels kanalen in vloer en leidingkokers zijn deze afzuigpunten aangesloten op de woonhuisventilator welke de lucht aanzuigt.

De afzuigroosters in de keukenruimte worden gecentraliseerd geplaatst in de ruimte (niet boven opstelplaats kooktoestel) en dienen enkel voor het afvoeren van lucht uit de keukenruimte, niet voor kooklucht van de afzuigkap.

De luchtafvoer van de ventilatielucht uit de woning vindt plaats vanaf de woonhuisventilator via gevel- of dakdoorvoer(en).

Toevoer:

Door de afvoer van lucht door de woonhuisventilator ontstaat er een (zeer lichte) onderdruk in de woning. Via de ventilatieroosters in de ramen/raamkozijnen van de verblijfsruimtes stroomt 'verse' buitenlucht de woning binnen. De ventilatieroosters zijn zogenaamde zelfregulerende roosters voor een beter comfort. Deze roosters bevatten een zelfregelende klep die zorgt voor een constante luchtstroom (ongeacht de weersgesteldheid buiten) en tocht voorkomt.

De ventilatieroosters zijn vanuit de woning zichtbaar en bedienbaar middels een trekstang en/of -koord.

De luchttoevoer in de badkamers, de toiletten, berging/bijkeuken en de meterkast vindt plaats via een 2 cm. grote opening aan de onderzijde van de deur. De luchttoevoer in de garage/buitenberging vindt plaats via een gevelrooster.

Op het systeem dient geen afzuigkap aangesloten te worden. Ten behoeve van de afzuigkap wordt een loos afvoerkanaal aangebracht in de verdiepingsvloer, boven de opstelplaats van het fornuis in de keuken. Dit kanaal mondt uit in dak of gevel en wordt afgedekt met een dakkap of geveldoorvoer welke wordt uitgevoerd in kleur conform opgave architect.

De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht. Een en ander volgens tekening, de van toepassing zijnde EPC-berekening en conform opgave installateur. Het exacte verloop van de leidingen zal door de installateur worden bepaald.

De garage/buitenberging is volledig geïsoleerd, doch voorzien van de vereiste natuurlijke ventilatie vanwege de stallingsmogelijkheid voor motorvoertuigen.

20. Kozijnen, trappen en (af-)timmerwerk

20.1 *Kozijnen*

Alle geattesteerde gevelelementen dienen geleverd te worden, conform de eisen van het bouwbesluit en te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II en geldende Komo-keurmerk.

Materiaal- en/of uitvoeringsomschrijving van buitenkozijnen.

De buitenkozijnen, inclusief ramen en deuren, worden uitgevoerd in:

- Hardhout in kleur volgens opgave architect:
- * Kozijnen en ramen donkergrijs RAL 7011 type A t/m C;
- * Kozijnen en ramen donkergrijs RAL 7043 type D t/m F;
- * Voordeur type A t/m C grijs RAL 7032, overige deuren type A t/m C donkergrijs RAL 7011;
- * Voordeur type D en E plato fraké o.g. met semitransparante olie kleur grijs;
- * Voordeur Type F en overige deuren type D t/m F grijs RAL 7037.
- Paneelvulling woningtype F ter hoogte van 2^e verdiepingsvloer Colorbel in kleur antraciet (no.70)

Buitendeuren, model en afmeting volgens de tekening, te leveren met KOMO- en GND-garantie.

De binnendeurkozijnen uit te voeren in:

- MDF montagekozijn zonder bovenlicht, stompe uitvoering. Type kozijn Svedex Comfort Deluxe DS1.

T.p.v. meterkast; bouwkundig. Kozijn overeenkomstig overige deurenkozijnen woning.

Binnendeuren (brandwerendheid volgens de voorschriften van de brandweer/bouwbesluit) uit te voeren in:

- Deur hal-woonkamer: stompe deur Svedex CN07 (designdeur met 4 glasopeningen).
- Overige deuren: stompe deur Svedex CN55 (designdeur met freeslijnen).

T.p.v. meterkast; deur overeenkomstig overige binnendeuren woning.

T.p.v. techniekruimte; indien noodzakelijk i.v.m. geluidseisen; stompe deur Svedex SS inclusief valdorpel-stofdorpel en afhankelijk van eis wel of geen massieve vulling (indien niet noodzakelijk CN55 deur).

Kleur binnendeuren en binnendeurkozijnen:

- Svedex Superlak alpine wit (bij benadering RAL 9010).

Houdt u er met uw vloerafwerking rekening mee dat na het leggen van de afwerkvloer er een ruimte van minimaal circa 1 à 1,5 cm onder de deuren gehandhaafd dient te blijven i.v.m. het ventilatiesysteem.

In sommige gevallen (bij laminaat, houten vloeren, tegelwerk) zult u er rekening mee moeten houden dat in verband met de dikte van de vloer dat u de deuren zelf moet (laten) inkorten.

De bovenlichten uit te voeren in:

- geen bovenlichten (wand loopt door boven deur);

De buitenbergingsdeur/-poort afmeting, model en kleur volgens de tekening c.q. opgave architect uit te voeren in:

Type A t/m C:

- elektrisch bediende kantelpoort poort met twee maal afstandbediening, afmeting conform tekening architect;
- poorten bekleed met hardhouten delen geschilderd / geolied (zie hoofdstuk 18 gevelbekleding), kleur en detaillering conform opgave architect.

Type D t/m E

- handmatig bediend, dubbele garagepoort, afmeting conform tekening architect.
- poorten voorzien van hardhouten delen geschilderd / geolied (zie hoofdstuk 18 gevelbekleding), kleur en detaillering conform opgave architect.

Hang- en sluitwerken:

Zie hiervoor de bijgevoegde hang- en sluitwerklIJst (bijlage 4).

(De bevestigingsmiddelen van het hang- en sluitwerk uitvoeren in roestbestendige materialen).

20.2 Trappen

Voor de toegang van de eerste en (indien van toepassing) tweede verdieping (m.u.v. type A en C) wordt een open trap geplaatst. Materiaalomschrijving:

- hardhouten trap bestaande uit hardhouten treden en trapbomen (fabrieksmatig gelakt);
- hardhouten spijlenwerk (fabrieksmatig gegrond);
- muurleuning langs de muurzijde van de trap in hardhout rond 38 mm. (fabrieksmatig transparant afgelakt).

Voor de toegang van de eerste en tweede verdieping type A en C wordt een dichten trap geplaatst. Materiaalomschrijving:

- hardhouten trap bestaande uit hardhouten treden, stootborden en trapbomen (fabrieksmatig gelakt);
- hardhouten spijlenwerk (fabrieksmatig gegrond);

- muurleuning langs de muurzijde van de trap in hardhout rond 38 mm. (fabrieksmatig transparant afgelakt).

20.3 Aftimmerwerk

Aftimmerwerken algemeen toe te passen:

- c.v. verdelers omtimmeren met MDF;
- hardhouten aftimmerlatten buitenkozijnen/binnenkozijnen;
- trappgaten d.m.v. MDF op regelwerk;
- houten trap te voorzien van krimplijsten (trap, aangrenzende wand);
- multiplex of MDF betimmeringen boven (platstukken) en rond kozijnen, een en andere conform tekening, indien aan buitenzijde Okoume Multiplex WBP.

21. Vloer-, wand- en plafondafwerking

21.1 Vloerafwerking

Cementdekvloeren in alle ruimtes waar c.v.-/vloerverwarmingsleidingen in de vloer liggen en in de overige ruimtes 6 cm, of conform opgave installateur. Met uitzondering van daar waar tegelwerk of andere vloerafwerking is voorgeschreven. Een en ander volgens afwerkstaat (zie bijlage 3).

Vloerverwarming dient bevestigd te worden op bouwstaalmatten.

21.2 Wandafwerking

De wanden worden afgewerkt conform de afwerkstaat (zie bijlage 3). Wand die als behang klaar worden aangemerkt, worden afgewerkt conform beoordelingsklasse groep 2. Dit wil zeggen dat de wanden bij oplevering een glad oppervlak kennen dat geschikt is om naderhand te worden voorzien van een afwerklaag zoals dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrel dikte van 2,5 mm. Kleurverschillen en plaatselijke onregelmatigheden tot maximaal 1 mm zijn toegestaan. De wanden zijn dus vlak genoeg om ze te behangen. Er wordt geen bouwbehang aangebracht. Let op! Op de wanden kan niet altijd direct sauswerk, spuitwerk, fijne spachtelputz of iets dergelijks worden aangebracht. Verdere behandeling en/of een voorbehandeling is dan noodzakelijk.

21.3 Plafondafwerking

De plafonds af te werken conform de afwerkstaat (zie bijlage 3).

22. Tegelwerken

In de woning wordt tegelwerk aangebracht, e.e.a. conform bijlage 3 van deze technische omschrijving. Bij de aangewezen showroom voor tegelwerk kunt u de hieronder vermelde tegels bekijken en eventueel kiezen uit andere tegels, mochten de basis tegels niet geheel aan uw wensen voldoen. Onder vermeld tegelwerk zal dan worden verrekend.

22.1 Wandtegelwerk van keramische tegels

Voordat de betegeling plaatsvindt, dienen de wanden:

- vrij van vuil en voldoende droog te zijn;
- gegrondeerd te worden om de zuiging van de ondergrond te verminderen;
- (indien nodig) voldoende uitgevlakt;

- daar waar een grote waterbelasting optreedt (met name douchehoek en wand-/vloeraansluitingen) voorzien te worden van afdoende afdichting. E.e.a. conform de opgave van de leverancier/fabrikant.

Wandtegels op wand achter wastafels en het reservoir van de toiletten;

Fabriek/type: MOSA

Formaat: 15 x 60 en 10 x 60 cm liggend

Prijs: materiaal € 36,96 exclusief BTW

Tegels: Mosa Residential stroken

Kleur (keuze): - 1105V donkergrijs (standaard)

- 1104V koel grijs

- 1103V crème

- 1101V warm grijs

Verwerking:

Patroon: horizontale stroken conform patroonvoorbeeld Mosa

Voegbreedte: ± 3 mm.

Kleur voeg : grijs

Wandtegels overige wanden;

Wandtegels:

Fabriek/type: MOSA

Formaat: 30 x 60 liggend

Prijs: materiaal € 16,16 exclusief BTW

Tegels: Mosa Residential

Kleur (keuze): - 27510 glans wit (standaard)

- 27010 wit mat

- 27520 beige glans

- 27020 beige mat

- 27540 grijs glans

- 27040 grijs mat

Verwerking:

Patroon: tegelverband , symmetrisch ter plaatse van alle wanden liggend getegeld

Voegbreedte: ± 3 mm.

Kleur voeg : grijs

Gesneden of geknipte tegels mogen niet smaller zijn dan de halve tegelbreedte. Wandtegelwerk moet ten opzichte van het midden van de wanden symmetrisch zijn.

Voor de nadere plaatsing van het tegelwerk wordt verwezen naar de afwerkstaat.

22.2 *Vloertegelwerk van keramische tegels, op een steenachtige ondergrond*

Voordat de betegeling plaatsvindt, dienen de vloeren:

- vrij van vuil en voldoende droog te zijn;

- gegrondeerd te worden om de zuiging van de ondergrond te verminderen;

- (indien nodig) voldoende geëgaliseerd;

- daar waar een grote waterbelasting optreedt (met name douchehoek en wand vloeraansluitingen) voorzien te worden van afdoende afdichting.

E.e.a. conform de opgave van de leverancier/fabrikant.

Vloertegels:

Fabriek/type: MOSA
 Formaat: 60 x 60 cm
 Prijs: materiaal € 33,50 exclusief BTW
 Tegels: Mosa Residential
 Kleur: - 1105V donkergrijs (standaard)
 - 1104V koel grijs
 - 1103V crème
 - 1101V warm grijs

Verwerking:

Patroon: tegelverband, symmetrisch ter plaatse van alle wanden
 Voegbreedte: ± 3 mm.
 Kleur voeg : grijs

T.p.v. de douche wordt de vloer uitgevoerd in dezelfde vloertegel, echter in afwijkend formaat 30 x 30 cm. E.e.a. t.b.v. een functionele afwatering richting douchedrain. Als afscheiding douche gedeelte/badkamervloer wordt een hardstenen (natuursteen) dorpel aangebracht aan de voorzijde. Dorpel ca. 2 mm. boven tegelwerk. Douchevloer op afschot naar goot.

Vloertegelwerk moet ten opzichte van het midden van de vloer symmetrisch zijn. Vloertegels aan te brengen in de ruimten conform de afwerkstaat

22.3 Voegen tegelwerk

Voegwerk van tegelwerk in natte ruimten moet waterwerend zijn. Inwendige hoeken en aansluitingen met kozijnen dienen te worden voorzien van een dilatatievoeg gevuld met elastische kit. De aansluiting wand/vloertegelwerk en wandaansluiting met ligbad en/of douchebak indien van toepassing dienen ook met een elastische kit afgewerkt te worden (kleur grijs transparant). Uitwendige hoeken dienen onder verstek afgewerkt te worden met een voeg (jollien) of met een RVS hoekprofiel.

Bij het vervallen van het wandtegelwerk is tevens opgenomen het vervallen van lijm/specie/kitwerk/voorhechtingsmiddel wand/kimafwerking.

Indien de wand/vloertegelwerken vervallen, vervalt tevens het onder paragraaf 28 opgenomen sanitair. E.e.a. wordt verrekend.

23. Overige voorzieningen

Onder de raamkozijnen, met aan de binnenzijde stenen borstweringen, worden aan de binnenzijde steenachtige vensterbanken toegepast (met uitzondering van de wanden waar wandtegels worden toegepast).

Materiaalomschrijving:

- hardsteen (natuursteen).

Onder de deuren van de natte ruimten worden steenachtige dorpels toegepast (conform bestektekening).

Materiaalomschrijving:

- hardsteen (natuursteen).

Ter plaatse van de voordeur, onder de deur van bijkeuken naar garage/buitenberging en andere samengestelde (buiten)kozijnen wordt een kunststeen dorpel toegepast.

Onder de ramen met een stenen borstwering worden waterslagen/raamdorpels toegepast.

Materiaalomschrijving:

- Aluminium, kleur conform opgave architect, voorzien van dreunfolie

Daar waar conform bouwbesluit voorgeschreven wordt valbeveiliging aangebracht op de kozijnen. De valbeveiliging wordt uitgevoerd als een aluminium buisprofiel, kleur conform opgave architect.

24. Keukeninrichting

Er is een complete Siematic keukeninrichting inclusief Siemens apparatuur (5-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koel-/vrieskast) opgenomen, ter waarde van € 10.000,-- inclusief BTW, inclusief leveren, plaatsen en aansluiten een en ander conform de keukenbrochure van Goergen Keukens te Stein.

De basis keuken kan worden toegelicht bij de aangegeven keukenshowroom en zal standaard in uw woning geplaatst worden. Mocht deze keuken echter niet- of niet geheel aan uw wensen voldoen, dan kunt u in de showroom natuurlijk ook wijzigingen aanbrengen of een andere keuken kiezen. Bovenvermelde keukens zal worden verrekend.

25. Beglazing en schilderwerk

25.1 *Beglazing*

De buitenbeglazing van de verblijfsruimtes wordt uitgevoerd in isolerende HR++ beglazing en heeft een minimale samengestelde U-waarde (glas inclusief kozijn) conform EPC-berekening.

De beglazingskit vraagt onderhoud, omdat deze verouderd en krimpt. Indien bij eventuele schademeldingen aan de kozijnen en/of beglazing blijkt dat er geen/onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen.

25.2 *Schilderwerk*

Het buitenschilderwerk wordt conform het kleurenschema van de architect uitgevoerd in een dekkend systeem in een standaard RAL-kleur of kleurnummer van de leverancier.

Het buitenschilderwerk omvat:

- de buitenkozijnen;
- de draaiende delen;
- de buitendeuren;
- de voordeur;
- de gevelbekleding/-beplating en betimmeringen;
- de buitengevels (woningtype A)
- de bekleding v/d sectionaalpoort.

Korte omschrijving binnenschilderwerk conform kleurenschema architect, dit schilderwerk omvat:

- de buitenkozijnen incl. aftimmeringen (platstukken) aan de binnenzijde;
- de draaidelen aan de binnenzijde;
- de buitendeuren aan de binnenzijde;
- de voordeur aan de binnenzijde;
- de binnendeuren (fabrieksmatig afgewerkt in standaard kleur rein wit);

- de binnendeurkozijnen (fabrieksmatig afgewerkt in kleur rein wit);
- de omtimmeringen c.v.-verdelers
- de betimmeringen van de stalen balken gronden en nader lakken in het werk;

26. Behangwerken

Er wordt geen behangwerk uitgevoerd.

27. Water- en gasinstallatie

27.1 Waterleidingen

De waterleiding wordt uitgevoerd in:

- kunststof leidingen.

De aanleg- en aansluitkosten zijn in de koop-/aanneemsom begrepen. De kosten van gebruik van water is tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer.

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

De volgende tappunten worden aangesloten:

- keuken: aanrecht en vaatwasser;
- opstelplaats wasautomaat: wasautomaat;
- toilet b.g. en verdieping: toiletcombinatie en fonteintje;
- buitenkraan met gevelkom achtergevel;
- tappunt garage (voldoende geïsoleerd);
- badkamer(s): douches, bad, wastafel(s);
- badkamer 2: douche en wastafel(s);
- opstelplaats centraal verwarmingstoestel, aansluitpunt.

27.2 Warmwatertoestellen

De installatie wordt uitgevoerd conform opgave en berekening van de installateur.

De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf:

- combi c.v.-toestel.

De volgende warmwatertappunten worden aangesloten:

- keuken: aanrecht;
- badkamer 1: douche, bad, wastafels;
- badkamer 2: douche en wastafels;

27.3 Gasleidingen

Er wordt een gasleiding gelegd naar de volgende aansluitpunten:

- c.v.-opstelling;
- gasfornuis in de keuken.

28. Sanitair

In de woning wordt sanitair aangebracht, e.e.a. conform bijlage 1 van deze technische omschrijving. Bij de aangewezen sanitair showroom kunt u het sanitair bekijken en eventueel kiezen uit andere sanitair, mocht de basisuitvoering niet geheel aan uw wensen voldoen. Het basis sanitair zal dan worden verrekend.

Het te leveren sanitair conform aangehechte sanitairlijst, d.d. 13 september 2017, in witte uitvoering. Tevens worden de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

29. Elektrische installatie

De aanleg- en aansluitkosten zijn in de koop-/aanneemsom begrepen. De kosten van gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer.

De elektrische installatie wordt aangelegd (volgens NEN 1010) vanuit de meterkast, verdeeld over voldoende aantal groepen naar de diverse aansluitpunten conform uitrustingsstaat. De installatie zal worden uitgevoerd volgens het gemodificeerde centraaldozensysteem.

De installatie zal worden uitgevoerd in standaardmateriaal inbouw (kleur rein wit) met uitzondering van de meterkast, garage/buitenberging, trapkast en berging/techniekruiimte, waar opbouw zal worden toegepast.

Schakelmateriaal en contactdozen fabrikaat Jung AS500 (kleur rein wit).

Standaard schakelmateriaal toepassen. Wandcontactdozen 1,20 m. boven afgewerkte vloer in keuken plaatsen, in overige ruimten op 0,30 m. Schakelmateriaal 1,05 m. boven vloer plaatsen, alsmede schakelaars gecombineerd met wandcontactdozen.

Dubbele Wandcontactdozen en wandcontactdozen gecombineerd met ander schakelmateriaal uitvoeren als twee enkelvoudige wandcontactdozen in twee inbouwdozen, horizontaal geplaatst.

29.1 *Omvang installatie*

Aantal lichtpunten, schakelaars en rookmelders minimaal volgens NEN 1010 en conform Bouwbesluit aanbrengen. In de meterkast een extra ongebruikte groep plaatsen.

De woningen zijn voorzien van een belinstallatie (zwakstroom), de woningen zijn voorzien van onbedrade leidingen en aansluitmogelijkheden voor tv/telefonie/data conform de aangehechte uitrustingsstaat.

29.2 *Telecommunicatievoorzieningen*

In de uitrustingsstaat is aangegeven in welke ruimte een loze leiding is opgenomen. In de loze leidingen wordt controle draad opgenomen. De controledraad is enkel bedoeld om de functionaliteit van de leiding aan te tonen en is niet bedoeld als trekdraad van bekabeling. De aansluitingen in de ruimten worden geplaatst naast wandcontactdozen.

De aanleg van de aansluiting op het telefoonnetwerk is niet in de koopsom inbegrepen. Wel wordt een leiding tot in de meterkast aangelegd t.b.v. het eventueel op een later tijdstip aansluiten. De individuele kosten voor telefonie en kabel tv/ data voortvloeiend uit de abonnementskosten zijn voor rekening

van de koper. Daarbij kan de aanbieder eenmalige aansluitkosten apart doorberekenen.

29.3 *PV-installatie*

Op de woning wordt een bedrijfsvaardige PV-installatie (PhotoVoltaïsche installatie/ zonnepanelen) aangebracht, aantal/omvang conform EPC-berekening.

De installatie wordt uitgevoerd conform opgave installateur/leverancier en bestaat uit:

- PV-modules op een open frame of op consoles;
- PV-installatie en -omvormer;
- aardingsinstallatie;
- bijbehorende elektrische installatie t.b.v. de koppeling met de meterkast en doorvoeringen door het dak;
- bijbehorende levering en werkzaamheden om goedwerkende en volgens normengeïnstalleerde, installatie te verkrijgen.

De frames/ consoles van de PV-panelen dienen verankerd of met voldoende ballast (grind/tegels) verzwaaard te worden om de ter plaatse optredende windbelasting te weerstaan, e.e.a. conform opgave installateur/leverancier. Frames/consoles dienen zo veel als mogelijk te worden geplaatst met de vlakke zijde naar het zuiden gericht en op afdoende afstand van de dakrand. Plaatsing installatie/indeling panelen conform opgave installateur/leverancier. Installaties binnen de woning (zo veel als mogelijk) in berging, techniekruimte of meterkast.

Ondanks de opstaande dakranden kan het zijn dat (delen van) de PV-installaties zichtbaar zijn vanaf het maaiveld.

30. **Verwarmingsinstallatie**

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen conform de uitgave van de ISSO-publicatie 51, welke op dit werk van toepassing is, en conform de richtlijnen van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2010.

De centrale verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd als:

- vloerverwarming ter plaatse van alle verdiepingen (Lage Temperatuur Verwarming);

e.e.a. conform opgave installateur.

De CV-combiketel is een hoogrendementsketel zonder waakvlam. Plaats van de eventuele CV-verdelers conform opgave installateur. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer.

Lage temperatuur verwarming verwarmt een goed geïsoleerd huis gelijkmatiger, constanter en milieuvriendelijker dan gewone CV. Bij LTV is de aanvoertemperatuur van het water dat naar de vloerverwarming gaat aanzienlijk lager dan bij gewone CV. Vanwege de lagere temperatuur kan LTV bij een lager verbruik uw huis warm houden. Dat scheelt op de energierekening en op uitstoot van broeikasgassen. U bespaart energie en geniet in huis van meer comfort.

De temperatuurregeling vindt plaats middels een klokthermostaat op de b.g. en kamerthermostaat op de verdieping(en).

Op beide badkamers wordt een elektrische handdoekradiator geplaatst t.b.v. comfort, type Radson Flores E, een en ander conform opgave installateur.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten:

- verkeersruimte en toilet	15 °C
- woonkamer, eetkamer	20 °C
- keuken	20 °C
- bijkeuken/berging	15 °C
- garage/buitenberging	onverwarmd
- slaapkamers	20 °C
- badkamer(s)/douche	22 °C
- Berging zolder/hobby ruimte	onverwarmd
- Onbenoemde ruimte	onverwarmd

De centrale verwarmingsinstallatie (capaciteit) wordt berekend en geïnstalleerd door de installateur. De vloerverwarmingsinstallatie wordt voor oplevering ingeregeld.

Bij toepassing van vloerverwarming is de vloerafwerking een aandachtspunt. Veelal wordt gedacht dat bij gebruik van vloerverwarming uitsluitend gebruik gemaakt kan worden van een steenachtige vloerafwerking. Alhoewel een steenachtige vloerafwerking de meest optimale warmteafgifte garandeert, zijn houten en textiele vloerafwerkingen (zoals parket, kurk, bamboe, linoleum en tapijt) uitstekend mogelijk indien de Rc waarde van de afwerking (inclusief onderlaag) kleiner of gelijk is aan 0,10 m²K/W. Vraag hiervoor advies bij uw vloerenleverancier.

Ten aanzien van de vloerverwarming heeft Woningborg ermee ingestemd dat bij de berekeningen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie geen rekening is gehouden met een opwarmtijd bij een nacht verlaging. Vloerverwarming is een continue verwarming en hoeft ('s nachts) niet lager te worden ingesteld.

31. Bouwplaatsvoorzieningen/organisatie

Bouwplaatsafval wordt gescheiden in schoon puin, klein gevaarlijk afval, metaal, hout, PVC en restfractie, conform richtlijnen scheiding fracties. Het gebruik van verpakkingsmateriaal wordt beperkt. Daar waar mogelijk, wordt bekistingsolie en smeerolie op plantaardige basis toegepast.

32. Schoonmaken en oplevering

Oplevering en sleuteloverdracht

Wanneer uw woning gereed is, krijgt u een schriftelijke uitnodiging om samen met een vertegenwoordiger van de ondernemer de woning te inspecteren voor oplevering. Deze uitnodiging ontvangt u minimaal 2 weken voordat de oplevering plaatsvindt. Tijdens deze inspectie worden eventueel geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. De ondernemer dient ervoor zorg te dragen dat tijdens de oplevering geconstateerde en schriftelijk vastgelegde onvolkomenheden in principe binnen 3 maanden worden hersteld c.q. uitgevoerd. Bij de uitnodiging voor de oplevering ontvangt u tevens de eindafrekening. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan, ontvangt u direct na de oplevering de sleutels van uw woning. Tot meerdere zekerheid van nakoming van de verplichtingen (herstel tekortkomingen) jegens u, zal de ondernemer een bankgarantie stellen ter

hoogte van 5% van uw aanneemsom. Deze bankgarantie zal voor de oplevering bij de notaris gedeponereerd worden

Opruimen en schoonmaken

De woning wordt "bezemschoon" opgeleverd. Stickers, verfspatten, cementresten en dergelijke worden verwijderd. Het uit de bouw afkomstig afvalmateriaal wordt afgevoerd. De keuken en de sanitaire ruimten worden eenmaal gereinigd en de beglazing wordt gewassen voor een juiste inspectie bij oplevering van de woning. Na oplevering is het aan de eigenaar zelf om de woning nog een schoonmaakbeurt te geven alvorens deze te betrekken.

33. Koperswijzigingen en bezichtiging

Koperwijzigingen

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door alle partijen zijn ondertekend, bestaat voor u de mogelijkheid opdracht te geven tot individuele wijzigingen c.q. aanpassingen, de zogenaamde koperskeuzes. De woning die u hebt gekocht, maakt onderdeel uit van een project. De prijs van de woning is mede tot stand gekomen op basis van een hoge mate van standaardisering. Voor eventuele (door u als koper gewenste) wijzigingen ten opzichte van het standaardwoning worden mogelijk extra kosten in rekening gebracht. Het is goed voor te stellen dat u een aantal persoonlijke wensen in de uitvoering van uw woning verwerkt zou willen zien. Daarom zijn er een aantal voorbereidingen getroffen om de realisatie van uw persoonlijke wensen zo eenvoudig mogelijk te maken. Zo zijn er een aantal standaard kopersopties uitgewerkt;

Kopersopties/indelingsvarianten, e.e.a. conform de optietekeningen:

Nader te bepalen

De volledige omschrijving van alle mogelijkheden en de kostenconsequenties daarvan zijn in de koperskeuzelijst opgenomen. Uiteraard bestaat ook de mogelijkheid om persoonlijke wensen te verwerken in de woning, mits er geen (regel)technische of bouwkundige beperkingen zijn.

De ondernemer bespreekt graag alle mogelijkheden met u. Hij beoordeelt de haalbaarheid en de uitvoerbaarheid van uw wensen, en gaat na of er geen (regel)technische of bouwkundige beperkingen zijn. U dient er rekening mee te houden dat vanwege deze beperkingen niet al uw wensen zonder meer kunnen worden ingewilligd. De woning moet bij oplevering voldoen aan de garantienormen en aan het Bouwbesluit. Alle wijzigingen moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorende bij de overeenkomst.

Om de uitvoeringswijze en garanties goed te registreren, dienen alle kopers keuzes met de ondernemer schriftelijk overeengekomen te worden en worden deze wijzigingen vastgelegd als aanvulling op de contractstukken.

Bezichtiging

Bezichtiging van de bouwplaats kan uitsluitend geschieden op nader vast te stellen kijkdag of op afspraak met uitvoerder of kopersbegeleider. Binnen de huidige wetgeving ("ARBO-wet") is het uitvoerende bouwbedrijf tijdens de uitvoering (= daadwerkelijke bouw) verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal dan ook alleen ter zaakkundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toe kunnen laten. Alleen deze personen vallen dan ook binnen de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf. Daarom is, in het belang van de

persoonlijke veiligheid van de kopers zelf, het niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden.

34. Afwijkingsmogelijkheden

Het kan voorkomen dat een eis in redelijkheid niet kan worden nagekomen wegens uitzonderlijke omstandigheden (situering, ontwerpeisen, kosten e.d.). Onderbouwde afwijking is dan mogelijk.

35. Garantie op technische gebreken na oplevering

De procedures en garantienormen-/termijnen zijn omschreven in de brochure Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2010.

Enkele aandachtspunten:

- de klacht moet direct na constatering worden gemeld;
- de klacht schriftelijk indienen bij de ondernemer en een kopie naar Woningborg zenden;
- er bestaat een mogelijkheid dat de ondernemer u inspectiekosten in rekening brengt;
- u dient de ondernemer altijd in de gelegenheid te stellen, om het garantiegebrek te herstellen;
- door u gemaakte kosten kunnen zonder vooroverleg met de ondernemer in principe niet worden verhaald, mits er sprake is van een noodsituatie.

36. Werkzaamheden direct na oplevering

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in de woning (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te "hoog" te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van (meer dan normale) verkleuring van het spuitwerk, door uittreidend bouwvocht, beperkt.

Ook het aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden, doordat er bouwvocht "opgesloten" wordt. U kunt de ondernemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade. In principe dienen deze werkzaamheden pas geruime tijd na oplevering uitgevoerd te worden. Indien vroegtijdig uitgevoerd, raadpleeg uw leverancier voor eventuele extra/preventieve maatregelen.

37. Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel.

38. Verzekering

Tijdens de bouw is de woning verzekerd. De door de ondernemer afgesloten verzekering eindigt op de dag van oplevering. Vanaf de dag van oplevering van de woning dient u zelf zorg te dragen voor een opstalverzekering.

Heerlen, 13 september 2017

RHe

Bijlage 1 behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017

Sanitairlijst

Toiletcombinatie:

- Wisa Excellent inbouwreservoir xs voor frontbediening 8050452701
- Wisa Delos bedieningsplaat dualflush kunststof chroom mat 8050415631
- Villeroy&Boch Avento wandcloset Directflush met Slimseat SC&QR Combipack 5656RS01

Fonteincombinatie:

- Villeroy&Boch Architectura fontein 36x26 43733601
- HansGrohe Flowstar S premium designsifon chroom 52105000
- HansGrohe Universeel afvoerplug chroom 50001000
- Grohe Concetto toiletkraan XS size 32207001
- Schell wastafelhoekstopkraan 050980699 + aansluitbuisje 500000699

Wastafelcombinatie:

- Villeroy&Boch Avento wastafel 60x47 cm 41586001
- Grohe Concetto S-size eengreeps wastafelmengkraan 2338510E
- Raminex wandspiegel 60*80 cm incl. onzichtbare bevestigingsset 600310
- HansGrohe Flowstar S premium designsifon chroom 52105000
- HansGrohe Universeel afvoerplug chroom 50001000
- Schell wastafelhoekstopkraan 050980699

Douchecombinatie:

- Berg Premium Line douchegoot 700 mm zij uitlaat en gesloten design rvs 623703
- Novellini Young 2.0 draaideur Y21B87-B (alleen bij type A t/m C)
- Grohe New Tempesta Cosmopolitan 160 showerpipe 27922000

Badcombinatie:

- Villeroy&Boch Subway bad 180x80 cm UBA180SUB2V
- Geberit verlengde badoverloopcomb. Wings Chroom 150.506.21.1
- Grohe New Tempesta Cosmopolitan 100 Doucheset 3 stralen 27588001
- Grohe Grohtherm 1000 Cosmopolitan M thermostatische badmengkraan 34323002

Bijlage 2 Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE A

Conform NEN1010 doch minimaal:

Hal

- 2 Plafondlichtpunten
- 2 Wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Wisselschakelaar t.b.v. het lichtpunt op de overloop
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, te combineren met schakelaar buitenlichtpunt
- 1 Buitenlichtpunt voorgevel / plafond luifel
- 1 schakelaar t.b.v. buitenlichtpunt
- 1 Rookmelder
- 1 Zwakstroom belinstallatie, type scheltrafo, rechthoekig huis 220/8V
- 1 Beldrukker

Meterkast 1

- 1 Trafo t.b.v. belinstallatie
- 1 Groepenkast
- 1 Electrameter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Watermeter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Gasmeter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Dubbele wandcontactdoos met randaarde (onbenut)
- 1 Installatie t.b.v. zonnepanelen

Trapkast

- 1 plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Verdeler vloerverwarming

Woonkamer (Zithoek / Eethoek)

- 2 Schakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 4 Plafondlichtpunten
- 6 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Kamerthermostaat
- 1 Buitenlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. buitenverlichting
- 1 Bediening mechanische ventilatie met CO2 sensor
- 1 onbedrade leiding t.b.v. KPN
- 1 onbedrade leiding t.b.v. CAI

Keuken

- Complete keukeninrichting voorzien van de volgende apparatuur:
 - inductiekookplaat;
 - wasemkap;
 - vaatwasser;
 - koelkast;
 - combimagnetronoven.
 inclusief alle hiervoor benodigde aansluitingen
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel(en) mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde boven aanrechtblad
- 1 Loze leiding t.b.v. reserveapparaat

-vervolg-

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE A

Toilet b.g.

- 1 Toiletcombinatie
- 1 Fonteincombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)

Stallingsruimte/buitenberging

- 1 Plafondlichtpunt
- 2 wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt (opbouw)
- 1 Aansluitpunt elektrische garagepoortaanrijving (opbouw)
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde (opbouw)
- 1 Aansluitpunt t.b.v. wasautomaat
- 1 Aansluitpunt t.b.v. condens droger

Overloop 1^e verdieping

- 2 Wisselschakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop 2^e verdieping.
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde
- 1 Rookmelder

Slaapkamer 1

- 2 Plafondlichtpunten
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunten
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 2 Loze leidingen t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 2

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 3

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 4

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

Berging 1^e verdieping

- 1 plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Dubbele wandcontactdoos

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE A

Berging 2^e verdieping

- 1 plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Dubbele wandcontactdoos

Badkamer 1

- 1 Wastafelcombinatie II
- 1 Badcombinatie
- 1 Douchecombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Lichtpunt boven wastafels
- 1 Schakelaar t.b.v. lichtpunt wastafels
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, nabij wastafel
- afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 elektrische decorradiator (conform opgave installateur)

Badkamer 2

- 1 Wastafelcombinatie I
- 1 Douchecombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Lichtpunt boven wastafels
- 1 Schakelaar t.b.v. lichtpunt wastafel
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, nabij wastafel
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 elektrische decorradiator (conform opgave installateur)

Toilet 1^e verdieping

- 1 Toiletcombinatie
- 1 Fonteincombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)

Overloop 2^e verdieping

- 1 Wisselschakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 wandlichtpunt
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, gecombineerd met schakelaar
- 1 Rookmelder

Hobbyruimte 2^e verdieping

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde

-vervolg-

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE A

Techniek 2e verdieping

- 1 Wandlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt (opbouw)
- 1 Dubbele wandcontactdozen met randaarde (opbouw)
- 1 enkele wandcontactdoos met randaarde (opbouw) t.b.v. CV
- 1 enkele perilex wandcontactdoos t.b.v. ventilator-box
- 1 HR- combiketel
- 1 Vulpunt t.b.v. CV installatie i.c.m. wasmachine aansluiting
- 1 ventilatorbox mechanische afzuigunit inclusief regelunit en aansluitingen.

Bijlage 2 Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE B

Conform NEN1010 doch minimaal:

Hal

- 2 Plafondlichtpunten
- 2 Wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, te combineren met schakelaar buitenlichtpunt
- 1 Buitenlichtpunt voorgevel / plafond luifel
- 1 Rookmelder
- 1 Zwakstroom belinstallatie, type scheltrafo, rechthoekig huis 220/8V
- 1 Beldrukker

Meterkast 1

- 1 Trafo t.b.v. belinstallatie
- 1 Groepenkast
- 1 Electrameter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Watermeter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Gasmeter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Dubbele wandcontactdoos met randaarde (onbenut)
- 1 Installatie t.b.v. zonnepanelen

Woonkamer (Zithoek / Eethoek)

- 2 Schakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 4 Plafondlichtpunten
- 1 Wisselschakelaar t.b.v. het lichtpunt op de overloop
- 6 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Kamerthermostaat
- 1 Buitenlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. buitenverlichting
- 1 Bediening mechanische ventilatie met CO2 sensor
- 1 onbedrade leiding t.b.v. KPN
- 1 onbedrade leiding t.b.v. CAI

Keuken

- Complete keukeninrichting voorzien van de volgende apparatuur:
 - inductiekookplaat;
 - wasemkap;
 - vaatwasser;
 - koelkast;
 - combimagnetronoven.
 inclusief alle hiervoor benodigde aansluitingen
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel(en) mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde boven aanrechtblad
- 1 Loze leiding t.b.v. reserveapparaat

Toilet b.g.

- 1 Toiletcombinatie
- 1 Fonteincombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)

-vervolg-

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE B

Stallingsruimte/buitenberging

- 1 Plafondlichtpunt
- 2 wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt (opbouw)
- 1 Aansluitpunt elektrische garagepoortaanrijving (opbouw)
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde (opbouw)
- 1 Aansluitpunt t.b.v. wasautomaat
- 1 Aansluitpunt t.b.v. condens droger
- Verdelers vloerverwarming

Overloop 1^e verdieping

- 3 Wisselschakelaar t.b.v. plafondlichtpunt + overloop 2^e verdieping.
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde
- 1 Rookmelder

Slaapkamer 1

- 2 Plafondlichtpunten
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunten
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 2 Loze leidingen t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 2

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 3

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 4

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

Berging 1^e verdieping

- 1 plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Dubbele wandcontactdoos
- 1 enkele wandcontactdoos met randaarde (opbouw) t.b.v. CV
- 1 enkele perilex wandcontactdoos t.b.v. ventilator-box
- 1 HR- combiketel
- 1 Vulpunt t.b.v. CV installatie i.c.m. wasmachine aansluiting
- 1 ventilatorbox mechanische afzuigunit inclusief regelunit en aansluitingen.
- Verdelers vloerverwarming

Badkamer 1

- 1 Wastafelcombinatie II
- 1 Badcombinatie
- 1 Douchecombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt

- 1 Lichtpunt boven wastafels
- vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE B**

- 1 Schakelaar t.b.v. lichtpunt wastafels
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, nabij wastafel
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 elektrische decorradiator (conform opgave installateur)

Badkamer 2

- 1 Wastafelcombinatie I
- 1 Douchecombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Lichtpunt boven wastafel
- 1 Schakelaar t.b.v. lichtpunt wastafel
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, nabij wastafel
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 elektrische decorradiator (conform opgave installateur)

Toilet 1^e verdieping

- 1 Toiletcombinatie
- 1 Fonteincombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)

Bijlage 2 Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE C

Conform NEN1010 doch minimaal:

Hal

- 2 Plafondlichtpunten
- 2 Wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Wisselschakelaar t.b.v. het lichtpunt op de overloop
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, te combineren met schakelaar buitenlichtpunt
- 1 Buitenlichtpunt voorgevel
- 1 Rookmelder
- 1 Zwakstroom belinstallatie, type scheltrafo, rechthoekig huis 220/8V
- 1 Beldrukker

Meterkast 1

- 1 Trafo t.b.v. belinstallatie
- 1 Groepenkast
- 1 Electrameter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Watermeter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Gasmeter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Dubbele wandcontactdoos met randaarde (onbenut)
- 1 Installatie t.b.v. zonnepanelen

Trapkast

- 1 plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 verdeler vloerverwarming

Woonkamer (Zithoek / Eethoek)

- 2 Schakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 4 Plafondlichtpunten
- 6 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Kamerthermostaat
- 1 Buitenlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. buitenverlichting
- 1 Bediening mechanische ventilatie met CO2 sensor
- 1 onbedrade leiding t.b.v. KPN
- 1 onbedrade leiding t.b.v. CAI

Kantoor

- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Plafondlichtpunten
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde

Keuken

- Complete keukeninrichting voorzien van de volgende apparatuur:
 - inductiekookplaat;
 - wasemkap;
 - vaatwasser;
 - koelkast;
 - combimagnetronoven.
 inclusief alle hiervoor benodigde aansluitingen
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel(en) mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde boven aanrechtblad
- 1 Loze leiding t.b.v. reserveapparaat

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE C

Toilet b.g.

- 1 Toiletcombinatie
- 1 Fonteincombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)

Stallingsruimte/buitenberging

- 1 Plafondlichtpunt
- 2 wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt (opbouw)
- 1 Aansluitpunt elektrische garagepoortaanrijving (opbouw)
- 1 Dubbele wandcontactdozen met randaarde (opbouw)

Bijkeuken

- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 2 Dubbele wandcontactdoos met randaarde
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Aansluitpunt t.b.v. wasautomaat
- 1 Aansluitpunt t.b.v. condens droger

Overloop 1^e verdieping

- 2 Wisselschakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde
- 1 Rookmelder

Slaapkamer 1

- 2 Plafondlichtpunten
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunten
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 2 Loze leidingen t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 2

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 3

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 4

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

Techniek 1^e verdieping

- 1 plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Dubbele wandcontactdoos
- 1 enkele wandcontactdoos met randaarde (opbouw) t.b.v. CV

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE C

- 1 enkele perilex wandcontactdoos t.b.v. ventilator-box
- 1 HR- combiketel
- 1 Vulpunt t.b.v. CV installatie i.c.m. wasmachine aansluiting
- 1 ventilatorbox mechanische afzuigunit inclusief regelunit en aansluitingen.
- Verdelers vloerverwarming

Badkamer 1

- 1 Wastafelcombinatie II
- 1 Badcombinatie
- 1 Douchecombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Lichtpunt boven wastafels
- 1 Schakelaar t.b.v. lichtpunt wastafels
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, nabij wastafel
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 Elektrische decorradiator (conform opgave installateur)

Badkamer 2

- 1 Wastafelcombinatie I
- 1 Douchecombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Lichtpunt boven wastafel
- 1 Schakelaar t.b.v. lichtpunt wastafel
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, nabij wastafel
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 Elektrische decorradiator (conform opgave installateur)

Toilet 1^e verdieping

- 1 Toiletcombinatie
- 1 Fonteincombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)

Bijlage 2 Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 – WONINGTYPE D

Conform NEN1010 doch minimaal:

Hal

- 2 Plafondlichtpunten
- 2 Wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Wisselschakelaar t.b.v. het lichtpunt op de overloop
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, te combineren met schakelaar buitenlichtpunt
- 1 Buitenlichtpunt voorgevel
- 1 Rookmelder
- 1 Zwakstroom belinstallatie, type scheltrafo, rechthoekig huis 220/8V
- 1 Beldrukker

Meterkast 1

- 1 Trafo t.b.v. belinstallatie
- 1 Groepenkast
- 1 Electrameter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Watermeter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Gasmeter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Dubbele wandcontactdoos met randaarde (onbenut)
- 1 Installatie t.b.v. zonnepanelen

Woonkamer (Zithoek / Eethoek)

- 2 Schakelaars t.b.v. plafondlichtpunten
- 4 Plafondlichtpunten
- 6 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Kamerthermostaat
- 1 Bediening mechanische ventilatie met CO2 sensor
- 1 onbedrade leiding t.b.v. KPN
- 1 onbedrade leiding t.b.v. CAI

Keuken

- Complete keukeninrichting voorzien van de volgende apparatuur:
 - inductiekookplaat;
 - wasemkap;
 - vaatwasser;
 - koelkast;
 - combimagnetronoven.
 inclusief alle hiervoor benodigde aansluitingen
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel(en) mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde boven aanrechtblad
- 1 Loze leiding t.b.v. reserveapparaat

Toilet b.g.

- 1 Toiletcombinatie
- 1 Fonteincombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE D

Stallingsruimte/buitenberging

- 1 Plafondlichtpunt
- 2 wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt (opbouw)
- 1 Aansluitpunt elektrische garagepoortaanrijving (opbouw)
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde (opbouw)

Bijkeuken

- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 Dubbele wandcontactdoos met randaarde
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Aansluitpunt t.b.v. wasautomaat
- 1 Aansluitpunt t.b.v. condens droger
- 1 Buitenlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. buitenverlichting
- 1 enkele wandcontactdoos met randaarde (opbouw) t.b.v. CV
- 1 enkele perilex wandcontactdoos t.b.v. ventilator-box
- 1 HR- combiketel
- 1 Vulpunt t.b.v. CV installatie i.c.m. wasmachine aansluiting
- 1 ventilatorbox mechanische afzuigunit inclusief regelunit en aansluitingen.
- 1 verdeler vloerverwarming

Overloop 1^e verdieping

- 2 Wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde
- 1 Rookmelder

Slaapkamer 1

- 2 Plafondlichtpunten
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunten
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 2 Loze leidingen t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 2

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 3

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN
- 1 verdeler vloerverwarming

Slaapkamer 4

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE D

Badkamer 1

- 1 Wastafelcombinatie II
- 1 Badcombinatie
- 1 Douchecombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Lichtpunt boven wastafels
- 1 Schakelaar t.b.v. lichtpunt wastafels
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, nabij wastafel
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 elektrische decorradiator (conform opgave installateur)

Badkamer 2

- 1 Wastafelcombinatie I
- 1 Douchecombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Lichtpunt boven wastafel
- 1 Schakelaar t.b.v. lichtpunt wastafel
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, nabij wastafel
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 elektrische decorradiator (conform opgave installateur)

Toilet 1^e verdieping

- 1 Toiletcombinatie
- 1 Fonteincombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)

Bijlage 2 Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE E

Conform NEN1010 doch minimaal:

Hal

- 2 Plafondlichtpunten
- 2 Wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Wisselschakelaar t.b.v. het lichtpunt op de overloop
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, te combineren met schakelaar buitenlichtpunt
- 1 Buitenlichtpunt voorgevel
- 1 Rookmelder
- 1 Zwakstroom belinstallatie, type scheltrafo, rechthoekig huis 220/8V
- 1 Beldrukker

Meterkast 1

- 1 Trafo t.b.v. belinstallatie
- 1 Groepenkast
- 1 Electrameter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Watermeter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Gasmeter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Dubbele wandcontactdoos met randaarde (onbenut)
- 1 Installatie t.b.v. zonnepanelen

Woonkamer (Zithoek / Eethoek)

- 2 Schakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 4 Plafondlichtpunten
- 6 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Kamerthermostaat
- 1 Bediening mechanische ventilatie met CO2 sensor
- 1 onbedrade leiding t.b.v. KPN
- 1 onbedrade leiding t.b.v. CAI

Keuken

- Complete keukeninrichting voorzien van de volgende apparatuur:
 - inductiekookplaat;
 - wasemkap;
 - vaatwasser;
 - koelkast;
 - combimagnetronoven.inclusief alle hiervoor benodigde aansluitingen
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel(en) mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde boven aanrechtblad
- 1 Loze leiding t.b.v. reserveapparaat

-vervolg-

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE E

Toilet b.g.

- 1 Toiletcombinatie
- 1 Fonteincombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)

Stallingsruimte/buitenberging

- 1 Plafondlichtpunt
- 2 wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt (opbouw)
- 1 Aansluitpunt elektrische garagepoortaanrijving (opbouw)
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde (opbouw)

Bijkeuken

- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 Dubbele wandcontactdoos met randaarde
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 verdeler vloerverwarming

Overloop 1^e verdieping

- 2 Wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop 2^e verdieping
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde
- 1 Rookmelder

Slaapkamer 1

- 2 Plafondlichtpunten
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunten
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 2 Loze leidingen t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 2

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 3

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN
- 1 verdeler vloerverwarming

Slaapkamer 4

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE E

Badkamer 1

- 1 Wastafelcombinatie II
- 1 Badcombinatie
- 1 Douchecombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Lichtpunt boven wastafels
- 1 Schakelaar t.b.v. lichtpunt wastafels
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, nabij wastafel
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 elektrische decorradiator (conform opgave installateur)

Badkamer 2

- 1 Wastafelcombinatie I
- 1 Douchecombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Lichtpunt boven wastafel
- 1 Schakelaar t.b.v. lichtpunt wastafel
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, nabij wastafel
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 elektrische decorradiator (conform opgave installateur)

Toilet 1^e verdieping

- 1 Toiletcombinatie
- 1 Fonteincombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)

Overloop 2^e verdieping

- 1 Wisselschakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 wandlichtpunt
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, gecombineerd met schakelaar
- 1 Rookmelder

Hobby ruimte 2^e verdieping

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leidingen t.b.v. CAI/KPN

Onbenoemde ruimte 2^e verdieping

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde

-vervolg-

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE E

Techniek 2e verdieping

- 1 Wandlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt (opbouw)
- 1 Dubbele wandcontactdozen met randaarde (opbouw)
- 1 enkele wandcontactdoos met randaarde (opbouw) t.b.v. CV
- 1 enkele perilex wandcontactdoos t.b.v. ventilator-box
- 1 HR- combiketel
- 1 Vulpunt t.b.v. CV installatie i.c.m. wasmachine aansluiting
- 1 ventilatorbox mechanische afzuigunit inclusief regelunit en aansluitingen
- 1 Aansluitpunt t.b.v. wasautomaat
- 1 Aansluitpunt t.b.v. condens droger

Bijlage 2 Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE F

Conform NEN1010 doch minimaal:

Hal

- 2 Plafondlichtpunten
- 2 Wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Wisselschakelaar t.b.v. het lichtpunt op de overloop
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, te combineren met schakelaar buitenlichtpunt
- 1 Buitenlichtpunt voorgevel
- 1 Rookmelder
- 1 Zwakstroom belinstallatie, type scheltrafo, rechthoekig huis 220/8V
- 1 Beldrukker

Meterkast 1

- 1 Trafo t.b.v. belinstallatie
- 1 Groepenkast
- 1 Electrameter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Watermeter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Gasmeter (levering en montage door Nutsbedrijven)
- 1 Dubbele wandcontactdoos met randaarde (onbenut)
- 1 Installatie t.b.v. zonnepanelen

Woonkamer (Zithoek / Eethoek)

- 2 Schakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 4 Plafondlichtpunten
- 6 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Kamerthermostaat
- 1 Bediening mechanische ventilatie met CO2 sensor
- 1 onbedrade leiding t.b.v. KPN
- 1 onbedrade leiding t.b.v. CAI

Keuken

- Complete keukeninrichting voorzien van de volgende apparatuur:
 - inductiekookplaat;
 - wasemkap;
 - vaatwasser;
 - koelkast;
 - combimagnetronoven.
 inclusief alle hiervoor benodigde aansluitingen
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel(en) mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde boven aanrechtblad
- 1 Loze leiding t.b.v. reserveapparaat

-vervolg-

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE F

Toilet b.g.

- 1 Toiletcombinatie
- 1 Fonteincombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)

Stallingsruimte/buitenberging

- 1 Plafondlichtpunt
- 2 wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt (opbouw)
- 1 Aansluitpunt elektrische garagepoortaanrijving (opbouw)
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde (opbouw)

Bijkeuken

- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 Dubbele wandcontactdoos met randaarde
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 verdeler vloerverwarming

Overloop 1^e verdieping

- 2 Wisselschakelaars t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop 2^e verdieping
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde
- 1 Rookmelder

Slaapkamer 1

- 2 Plafondlichtpunten
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunten
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 2 Loze leidingen t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 2

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

Slaapkamer 3

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN
- 1 verdeler vloerverwarming

Slaapkamer 4

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 3 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leiding t.b.v. CAI/KPN

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE F

Badkamer 1

- 1 Wastafelcombinatie II
- 1 Badcombinatie
- 1 Douchecombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Lichtpunt boven wastafels
- 1 Schakelaar t.b.v. lichtpunt wastafels
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, nabij wastafel
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 elektrische decorradiator (conform opgave installateur)

Badkamer 2

- 1 Wastafelcombinatie I
- 1 Douchecombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 Lichtpunt boven wastafel
- 1 Schakelaar t.b.v. lichtpunt wastafel
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, nabij wastafel
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)
- 1 elektrische decorradiator (conform opgave installateur)

Toilet 1^e verdieping

- 1 Toiletcombinatie
- 1 Fonteincombinatie
- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- Afzuigventiel mechanische ventilatie (conform opgave installateur)

Overloop 2^e verdieping

- 1 Wisselschakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 1 wandlichtpunt
- 1 Enkele wandcontactdoos met randaarde, gecombineerd met schakelaar
- 1 Rookmelder

Hobby ruimte 2^e verdieping

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde
- 1 Loze leidingen t.b.v. CAI/KPN

Onbenoemde ruimte 2^e verdieping

- 1 Plafondlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
- 2 Dubbele wandcontactdozen met randaarde

-vervolg-

-vervolg- Uitrustingsstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017 - WONINGTYPE F

Techniek 2e verdieping

- 1 Wandlichtpunt
- 1 Schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt (opbouw)
- 1 Dubbele wandcontactdozen met randaarde (opbouw)
- 1 enkele wandcontactdoos met randaarde (opbouw) t.b.v. CV
- 1 enkele perilex wandcontactdoos t.b.v. ventilator-box
- 1 HR- combiketel
- 1 Vulpunt t.b.v. CV installatie i.c.m. wasmachine aansluiting
- 1 ventilatorbox mechanische afzuigunit inclusief regelunit en aansluitingen
- 1 Aansluitpunt t.b.v. wasautomaat
- 1 Aansluitpunt t.b.v. condens droger

Bijlage 3 Afwerkstaat behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017

	<u>Vloeren</u>	<u>Wanden</u>	<u>Plafond</u>
Entrée/hal	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Meterkast	cementdekvloer	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Toilet	vloertegels	wandtegels plafondhoogte	structuurspuitwerk
Woonkamer	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Eetkamer	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Keuken	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Berging/bijkeuken	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Kast	cementdekvloer	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Portaal	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Slaapkamer 1 t/m 4	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Slaapkamer 5	cementdekvloer	behangklaar	witte dakplaat
Hobby kamer	cementdekvloer	behangklaar	witte dakplaat
Badkamer/douche	vloertegels	wandtegels plafondhoogte	structuurspuitwerk
Overloop 1^e en 2^e Verdieping	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Berging/techniek	cementdekvloer	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Garage/buitenberging	cementdekvloer	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt

* Afwerking enkel van toepassing op de ruimtes van de betreffende woningtypes

Bijlage 4 Lijst hang- en sluitwerk behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017

Hang- en sluitwerk door aannemer te bemonsteren ter goedkeuring projectontwikkelaar/architect

Per voordeur:

meerpuntsluiting met verchroomd stalen

haken- bediening over de sleutel

- 4 st. BSW kogelscharnier gebichromatiseerd + diefstallip
- 1 st. KfV meerpuntsluiting SKG
- 1 st. sluitplaat + sluitkom
- 2 st. sluitplaat haakschoot SKG
- 1 st. dubbele profielcilinder Wilka K463 30/30 met gevarenfunctie
- 1 st. Veiligheidsvoordeurgarnituur RVS
- 1 st. briefplaat RVS
- 1 st. brievenbustochtwering met klep
- 1 st. bedrukker RVS

Per buitendeur (m.u.v. garage-bergingsdeur):

- meerpuntsluiting met haken- bediening
- over de kruk
- 4 st. kogelspitspaumelle gebichromatiseerd
- 1 st. KfV meerpuntsluiting
- 1 st. sluitkom lange lip
- 2 st. sluitplaat haakschoot SKG
- 1 st. dubbele profielcilinder Wilka K463 30/30 met gevarenfunctie
- 1 st. Veiligheidsdeurgarnituur RVS

Per garage/bergingsdeur:

- 4 st. kogelspitspaumelle gebichromatiseerd
- 1 st. cilinder dag en nachtslot
- 1 st. sluitplaat met lange lip
- 1 st. dubbele profielcilinder Wilka K463 30/30 met gevarenfunctie
- 1 st. Veiligheidsdeurgarnituur RVS

Per inbandige garage scheidingsdeur:

- 30 minuten brandwerend
- 4 st. kogelspitspaumelle gebichromatiseerd
- 1 st. KfV meerpuntsluiting
- 1 st. sluitplaat + sluitkom
- 2 st. sluitplaat haakschoot SKG
- 1 st. dubbele profielcilinder Wilka K463 30/30 met gevarenfunctie
- 1 st. Veiligheidsdeurgarnituur RVS
- 1 st. deurdranger geze TS2000 inclusief arm

-vervolg-

-vervolg- Lijst hang- en sluitwerk behorende bij Technische Omschrijving voor het bouwen van 10 woningen in het plan "Ambyerveld" te Maastricht, kavel 1 t/m 10, d.d. 13 september 2017

Per hef- schuifdeur:

- 1 st. enkele profielcilinder Wilka k410 10/50

Per draai-valraam (bereikbaar):

- 1 st. Hoppe raamkruk afsluitbaar F1 013SEW/U34-1NAW PK3

Per draai- valraam (niet bereikbaar):

- 1 st. raamkruk 013P Hoppe F1 013P/U34NAW

Per binnendeur (stomp):

- slot Nemef 1200 serie door leverancier deuren
- paumelles door leverancier kozijnen

Per vrij en bezet deur (badkamer en toilet):

- Buva Buvalux RVS-Luxemburg rozet

Per dag- nachtdeur (ouderslaapkamer):

- Buva Buvalux RVS-Luxemburg rozet

Per loopdeur:

- Buva Buvalux RVS-Luxemburg rozet

Alle cilinders per woning gelijksluitend.