



Deze verkoopdocumentatie is met zorg samengesteld. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op deze verkoopdocumentatie aangegeven situatie betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, terreinafwerking en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op deze tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten. De verkaveling / invulling van de bebouwde alsmede de nog niet bebouwde kavels is indicatief weergegeven, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de (ruwe) begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg tussen aannemer en de Dienst Bouw en Woningtoezicht van de gemeente. De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen BPD Regio-Zuid en de gemeente worden bepaald.

Renvooi

- entree woning
- ▶ opstelplaats auto
- ▬ bestaande bebouwing
- bomen (indicatief)
- bebouwing indicatief
- ▬▬▬▬▬ beukenhaag 1,8m hoog
- ▬▬▬▬▬ beukenhaag 0,4m hoog
- ▬▬▬▬▬ gaashekwerk 1,8m hoog

A. H. SMINK ARCHITECTEN

BUREAU VOOR ARCHITECTUUR EN INTERIEUR

HULSBERG 6336 VT
MESWEG 2
TEL. 045-5243347
FAX. 045-4055862
info@sminkarchitecten.nl
www.sminkarchitecten.nl

project: 10 vrijstaande villa's Ambyerveld
opdrachtgever: BPD Ontwikkeling Kronehoefstraat72 5622 AC Eindhoven

VERKOOPTEKENING
blad: Situatie

gewijzigd: 07-09-2017

datum: 25-07-2017
schaal: 1:500
get.: K.Bouwens
werknr.: 16-443

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd en mag daarom niet worden gewijzigd, gekopieerd, gescand of aan derden ter beschikking gesteld zonder onze schriftelijke toestemming.